



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64, 546 31 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 2310 278817-8, FAX: 2310 236308
Δ/ΝΣΗ E-mail: profession@geotee.gr
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Πελαγία Σωτηριάδου
Σταμάτης Κωστάκης

ΘΕΜΑ: «Απόψεις ΓΕΩΤ.Ε.Ε. επί του Σχεδίου Υ.Α.
"Όροι, Προϋποθέσεις και διαδικασία κατασκευής
φυτεμένων επιφανειών σε δώματα, στέγες και
υπαίθριους χώρους κτιρίων"»

Θεσσαλονίκη, 28 Δεκεμβρίου 2011

Αριθ. Πρωτ: 5513

ΠΡΟΣ

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
κ. Ν. Σηφουνάκη
Αμαλιάδος 17
115 23 - ΑΘΗΝΑ

Κοινοποίηση

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Γεν. Δ/νση Πολεοδομίας
Δ/νση Ο.Κ.Κ.
2. Περιφερειακά Παραρτήματα
ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
3. Επαγγελματικοί φορείς γεωτεχνικών
Έδρες τους

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

όπως γνωρίζετε, το Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας συμμετείχε, μέσω των εκπροσώπων του, στην Ομάδα Εργασίας που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 2471/16-9-2010 απόφαση του Υ.Π.Ε.Κ.Α., για την προεργασία – προετοιμασία του Σχεδίου Υπουργικής Απόφασης, το οποίο, τις τελευταίες μέρες, έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση. Πέραν τούτου, το ΓΕΩΤ.Ε.Ε., εν όψει της έκδοσης της Απόφασης αυτής και έχοντας ως στόχο τη διασφάλιση της ποιότητας και της βιωσιμότητας των «πράσινων» δωματίων/στεγών, εκπόνησε, με δική του πρωτοβουλία, μια ολοκληρωμένη πρόταση αναφορικά με τις Κατευθυντήριες Οδηγίες Φυτοτεχνικής Μελέτης Κατασκευής και Συντήρηση Φυτεμένων Δωματίων/Στεγών, την οποία και απέστειλε, με το υπ αριθ. 5397/16-12-2011 έγγραφό του, στη Διεύθυνση Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και κοινοποίησε σε πλήθος εμπλεκόμενων φορέων. Οι συγκεκριμένες Οδηγίες

θεωρούμε ότι καλύπτουν με επάρκεια τις απαιτήσεις που αφορούν, αφενός τη σύνταξη μιας άρτιας μελέτης και αφετέρου την έντεχνη και ποιοτική κατασκευή μιας φυτεμένης επιφάνειας σε δώματα, στέγες και υπαίθριους χώρους κτιρίων.

Από την ανάγνωση του αναρτημένου στο διαδίκτυο Σχεδίου Απόφασης, με έκπληξη, διαπιστώσαμε ότι για την κατασκευή των φυτεμένων επιφανειών στα κτίρια, προβλέπεται απλά η σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης Κατασκευής και όχι η προαπαιτούμενη, κατά την άποψή μας, **Φυτοτεχνική Μελέτη**, η οποία **συντάσσεται και υπογράφεται** από επιστήμονα που λόγω γνωστικού αντικειμένου, μπορεί να εγγυηθεί την ποιότητα και την βιωσιμότητα του πρασίνου αλλά και την προστασία του κτιρίου από το ριζικό σύστημα των φυτών, δηλαδή **από αρμόδιο γεωτεχνικό επιστήμονα**. Δεδομένου ότι τα στοιχεία που αναλυτικά περιγράφονται στο Παράρτημα Ι του Σχεδίου Υ.Α., αποτελούν τα απαραίτητα, για τη σύνταξη μιας Φυτοτεχνικής Μελέτης, στοιχεία, θεωρούμε αναγκαία την αντικατάσταση του όρου «Τεχνική Έκθεσης Κατασκευής» με τον όρο «Φυτοτεχνική Μελέτη Κατασκευής Φυτεμένων Επιφανειών σε Δώματα, Στέγες ή Υπαίθριους Χώρους Κτιρίων», ως πλέον δόκιμο.

Υπενθυμίζουμε, επίσης, ότι στην Ευρωπαϊκή Ένωση οι εργασίες κατασκευής «green roofs», σύμφωνα και με το Κοινό Λεξιλόγιο για τις Δημόσιες Συμβάσεις (C.P.V.) αναφέρονται ως «landscaping works» και κατατάσσονται στον κωδικό 45112713-6.

Τέλος, επειδή πιστεύουμε ότι στόχος του Υπουργείου, μέσω της δημιουργίας των λεγόμενων «πράσινων διαδρόμων» είναι η εγκατάσταση βιώσιμου πρασίνου σε δώματα, στέγες και υπαίθριους χώρους πρασίνου και όχι απλώς η τοποθέτηση υλικών υποδομής, θεωρούμε ως ΓΕΩΤ.Ε.Ε. ότι, για να διασφαλιστεί τόσο η ποιοτική κατασκευή των «πράσινων» δωμαίων/στεγών, όσο και η μεγάλη διάρκεια αυτής, θα πρέπει να γίνουν δεκτές και να ενσωματωθούν στο τελικό κείμενο της εν λόγω Απόφασης οι εξής τροποποιήσεις:

- 1) Στην παράγραφο 1 (Νέα κτίρια) του Άρθρου 2, να αντικατασταθεί η φράση «.....με την πρόσθετη υποβολή Τεχνικής Έκθεσης Κατασκευής Φυτεμένης Επιφάνειας δώματος ή στέγης ή υπαίθριου χώρου, η οποία περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας» με τη φράση :με την πρόσθετη υποβολή **φυτοτεχνικής μελέτης κατασκευής φυτεμένων επιφανειών** σε δώματα ή στέγες ή υπαίθριους χώρους κτιρίων, η οποία περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στο συνημμένο παράρτημα 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας , **που υπογράφεται από αρμόδιο γεωτεχνικό**.

- 2) Η παράγραφος δ του άρθρου 2 (Υφιστάμενα κτίρια), να αντικατασταθεί ως εξής:
δ) **Φυτοτεχνική μελέτη κατασκευής φυτεμένων επιφανειών** όπως καθορίζεται στην παρ. 1 της παρούσας, που **υπογράφεται από αρμόδιο γεωτεχνικό** .

Με εκτίμηση,
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του ΓΕΩΤ.Ε.Ε.

Σπυρίδων Μάμαλης