



ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ 12.3.2014	ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ H43E Internet
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ	Αρ. Πρωτ. 989	

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ**

Τμήμα: Α

Πληρ.: Σ. Κουτσομήτρος

Τηλ.: 210 212 5508

E-mail: [ax2u114@minagric.gr](mailto:ax2u114@minagric.gr)

**Αθήνα, 6 Μαρτίου 2014**

**Αρ. Πρωτ. 213 / 30512**

ΠΡΟΣ:

1. ΠΑΣΕΓΕΣ
2. ΠΕΝΑ
3. ΓΕΩΤΕΕ
4. Ιστότοπο υπουργείου

**ΘΕΜΑ: Άμεσες Ενισχύσεις από το 2015**

**Μεταβιβάσεις εκτάσεων και δικαιωμάτων πριν το 2015**

Με την παρούσα ανακοίνωση ενημερώνουμε τους γεωργούς δικαιούχους άμεσων ενισχύσεων για νέες ρυθμίσεις που άπτονται των μεταβιβάσεων οι οποίες μπορεί να έχουν επίπτωση στην επόμενη κατανομή δικαιωμάτων από το 2015 μέχρι και 2020. Καθώς το Ευρωπαϊκό κανονιστικό πλαίσιο ακόμα δεν είναι ολοκληρωμένο, υπάρχει περίπτωση κάποιες προβλέψεις να αλλάξουν. Σε αυτή την περίπτωση θα ακολουθήσουν πρόσθετες ανακοινώσεις.

Παρακαλούμε τους γεωργούς να είναι πολύ προσεκτικοί και να μελετήσουν το παρόν κείμενο πριν προβούν σε μεταβιβάσεις στο τρέχον έτος ενίσχυσης 2014, προκειμένου να μην ζημιωθούν στο μέλλον.

Με τον Καν.(ΕΕ) 1307/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί θέσπισης κανόνων για άμεσες ενισχύσεις βάσει καθεστώτων στήριξης στο πλαίσιο της νέας ΚΑΠ, ο οποίος πρόκειται να εφαρμοστεί από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015, θεσπίζονται νέα

καθεστώτα άμεσης στήριξης προς τους γεωργούς και μεταρρυθμίζεται η Κοινή Αγροτική Πολιτική, όπως την γνωρίζαμε ως τώρα.

Η αντικατάσταση του καθεστώτος ενιαίας ενίσχυσης με το νέο καθεστώς της βασικής ενίσχυσης από το 2015 συνεπάγεται τη λήξη ισχύος των δικαιωμάτων ενιαίας ενίσχυσης στις 31.12.2014 και τη χορήγηση νέων δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης το 2015, η οποία βασίζεται στον αριθμό των επιλέξιμων εκταρίων τα οποία διαθέτουν και δηλώνουν οι γεωργοί κατά το πρώτος έτος εφαρμογής του καθεστώτος. Αυτό σημαίνει εκτός των άλλων, ότι οι όποιες μεταβιβάσεις δικαιωμάτων ενίσχυσης του τρέχοντος καθεστώτος γίνουν μετά την 1-1-2015 δεν θα έχουν αντίκρισμα.

#### **1. ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ 2015-2020**

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Καν.(ΕΕ) 1307/2013, δικαιώματα ενίσχυσης κατανέμονται σε όσους υποβάλλουν αίτηση χορήγησης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης το 2015 και οι οποίοι πληρούν τις προϋποθέσεις του ενεργού γεωργού και επιπλέον είχαν το δικαίωμα να λάβουν άμεσες ενισχύσεις το 2013. Επιπρόσθετα, ανάλογα με την απόφαση του Κράτους μέλους, δικαιούνται πρώτη κατανομή όσοι κριθούν ενεργοί γεωργοί το 2015 και :

- ουδέποτε κατείχαν ή μίσθωναν δικαιώματα αλλά μπορούν να αποδείξουν την ύπαρξη γεωργικής δραστηριότητας το 2013 (θα ακολουθήσει σχετική ενημέρωση),
- δεν έλαβαν το 2013 ενισχύσεις με αίτηση ενίσχυσης και παρήγαγαν το 2013 φρούτα, λαχανικά, εδώδιμα γεώμηλα, γεώμηλα για σπορά ή διακοσμητικά φυτά,
- Επίσης όσοι δεν πληρούν τους παραπάνω δύο όρους αλλά τους μεταβιβαστεί δικαίωμα λήψης νέων δικαιωμάτων όπως περιγράφεται στην παράγραφο 3 του παρόντος,

Τα νέα δικαιώματα ενίσχυσης το 2015 θα είναι τόσα όσος ο αριθμός των επιλέξιμων εκταρίων τα οποία δηλώνουν οι γεωργοί κατά το πρώτος έτος εφαρμογής του καθεστώτος.

#### **2. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ γης, δικαιωμάτων ενίσχυσης ή και των δύο πριν το 2015.**

Γενικά, η κατανομή νέων δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης το 2015 βασίζεται στον αριθμό των επιλέξιμων εκταρίων, τα οποία διαθέτουν οι γεωργοί κατά το πρώτο έτος εφαρμογής του καθεστώτος.

#### **A. Αγοραπωλησίες**

- Σε περίπτωση αγοραπωλησίας εκμετάλλευσης ή μέρους αυτής (γη ή ζωικό κεφάλαιο) τα στοιχεία της θα δηλωθούν από τον αγοραστή και θα αποτελέσουν βάση κατανομής νέων δικαιωμάτων.
- Η μεταβίβαση δικαιωμάτων δύναται να επηρεάσει μόνο την αξία των νέων δικαιωμάτων σε περίπτωση εφαρμογής εσωτερικής σύγκλισης. Σε αυτή την περίπτωση η αρχική αξία (2015) θα υπολογιστεί με βάση την αξία των δηλούμενων δικαιωμάτων στην αίτηση ΟΣΔΕ του 2014 για κάθε ενεργό γεωργό.

#### **B. Μισθώσεις**

Σε περίπτωση που τα εκτάρια ή τα δικαιώματα, τα οποία διαθέτουν οι γεωργοί κατά το πρώτο έτος εφαρμογής του νέου καθεστώτος βασικής ενίσχυσης, αποτελούν προϊόν μίσθωσης η οποία έχει συναφθεί πριν την ημερομηνία υποβολής αίτησης για το 2015, τότε επηρεάζεται η κατανομή των δικαιωμάτων ως εξής:

2.B.1. Σε περίπτωση που οι συμβαλλόμενοι δεν συνάψουν ειδικό ιδιωτικό συμφωνητικό (το οποίο θα προβλεφθεί από τον ΟΠΕΚΕΠΕ) για τα νέα δικαιώματα που θα προκύψουν το 2015, τότε αυτά κατανέμονται στον δικαιούχο που θα δηλώσει τις εκτάσεις το 2015, εφόσον πληρεί τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στην παράγραφο 1.

2.B.2. Σε περίπτωση που οι συμβαλλόμενοι επιθυμούν, μπορούν να υπογράψουν ειδικό ιδιωτικό συμφωνητικό πριν την ημερομηνία υποβολής αίτησης για το 2015, για νέες ή παλαιότερες μισθώσεις ώστε να εκμισθώσουν μαζί με την εκμετάλλευση ή μέρος αυτής και τα αντίστοιχα δικαιώματα ενίσχυσης τα οποία πρόκειται να χορηγηθούν το 2015.

Στην περίπτωση αυτή, τα δικαιώματα ενίσχυσης θα χορηγηθούν στον εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) και ταυτόχρονα θα εκμισθωθούν στον μισθωτή, ο οποίος θα τα έχει στην κατοχή του μέχρι τη λήξη του συμφωνητικού μίσθωσης. Με τη λήξη του συμφωνητικού μίσθωσης, τα δικαιώματα ενίσχυσης θα επιστρέψουν στον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, η αίτηση για πρώτη κατανομή δικαιωμάτων ενίσχυσης θα γίνει από τον εκμισθωτή. **Επισημαίνεται ότι**

**εάν ο μισθωτής ΔΕΝ πληρεί τους όρους του ενεργού γεωργού, και ο εκμισθωτής δεν πληρεί τους όρους της παραγράφου 1 της παρούσας, δεν είναι δυνατή η σύναψη ιδιωτικού συμφωνητικού, διότι αν συναφθεί δεν θα κατανεμηθούν δικαιώματα, η αξία των οποίων θα χαθεί.** (Σύμφωνα με το άρθρο 20 του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού της ΕΕ, όπως το κείμενο έχει διαμορφωθεί ως σήμερα)

### **3. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 24(8) του Καν. (ΕΕ) 1307/2013, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που πληρούν τις προϋποθέσεις της πρώτης κατανομής δικαιωμάτων ενίσχυσης, σε περίπτωση πώλησης ή μίσθωσης της εκμετάλλευσής τους ή μέρους αυτής το 2015, μπορούν με συμβόλαιο υπογεγραμμένο πριν από την ημερομηνία υποβολής αιτήσεων του 2015, να μεταβιβάσουν και το δικαίωμα λήψης δικαιωμάτων ενίσχυσης σε ένα ή περισσότερους γεωργούς υπό τον όρο ότι οι αποδέκτες πληρούν τα κριτήρια του ενεργού αγρότη. Η μεταβίβαση του δικαιώματος λήψης ενίσχυσης γίνεται μόνο σε περιπτώσεις μεταβιβάσεων με γη ή ζωικό κεφάλαιο. Η μεταβίβαση του δικαιώματος λήψης ενίσχυσης μπορεί να γίνει και με συμπληρωματική πράξη σε ήδη υπάρχον συμβόλαιο. Για αυτό το σκοπό θα προβλεφθεί ειδικό έντυπο από τον ΟΠΕΚΕΠΕ.

### **4. Αξία δικαιωμάτων ενίσχυσης**

Λόγω της αλλαγής του καθεστώτος της ΚΑΠ, οι γεωργοί που προβαίνουν σε μεταβιβάσεις δικαιωμάτων, πρέπει να γνωρίζουν ότι στην αξία των σημερινών δικαιωμάτων θα μειωθεί σε μικρό ποσοστό για το 2014 λόγω μείωσης του εθνικού ορίου και θα αλλάξει από το 2015 και μετά, ανάλογα με τις τελικές αποφάσεις της Ελλάδας για την περιφεριοποίηση και την εσωτερική σύγκλιση.

Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης α.α

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
& ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΥΠΑΑΤ  
ΙΩΑΝΝΑ ΚΟΡΔΟΥΛΗ

Στ. Κοκκίδης

## ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1. Γεωργός που κάνει δήλωση ΟΣΔΕ για πρώτη φορά το 2014, δηλώνοντας ιδιόκτητες ή ενοικιαζόμενες εκτάσεις και δικαιώματα που θα του μεταβιβασθούν χωρίς γη, θα αποτελέσουν τα δικαιώματα αυτά προϋπόθεση κατανομής δικαιωμάτων το 2015; Πως γίνεται να λάβει δικαιώματα το 2015 αυτός ο γεωργός;

**Απάντηση:** Όχι η μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη το 2014 δεν αποτελεί, από μόνη της, προϋπόθεση κατανομής δικαιωμάτων το 2015, διότι σύμφωνα με το άρθρο 24 (1) του Καν.(ΕΕ) 1307/2013, δικαιώματα ενίσχυσης το 2015 κατανέμονται σε όσους πληρούν σωρευτικά τις παρακάτω προϋποθέσεις:

(1) είναι ενεργοί αγρότες το 2015

(2) υποβάλλουν αίτηση χορήγησης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης το 2015

(3) είχαν το δικαίωμα να λάβουν άμεσες ενισχύσεις το 2013.

Ο γεωργός του παραδείγματος μπορεί να λάβει νέα δικαιώματα, εάν του μεταβιβαστεί δικαίωμα λήψης ενίσχυσης μαζί με μέρος εκμετάλλευσης (γή ή ζωικό κεφάλαιο). Το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί και μετά τη μεταβίβαση της εκμετάλλευσης αλλά πριν από την αίτηση κατανομής δικαιωμάτων του 2015. Για το σκοπό αυτό θα προβλεφθεί από τον ΟΠΕΚΕΠΕ ειδικό έντυπο.

θα πρέπει είτε να περιμένει κατανομή από το εθνικό απόθεμα, είτε

2. Αν υπάρξει εσωτερική σύγκλιση ποια δικαιώματα θα αποτελέσουν βάση υπολογισμού δικαιωμάτων για το 2015;

**Απάντηση:** Εάν αποφασιστεί να εφαρμοστεί σύγκλιση, Η βάση υπολογισμού της αξίας δικαιωμάτων ενίσχυσης του 2015 , θα είναι η αξία των δικαιωμάτων του κάθε γεωργού στη δήλωση ΟΣΔΕ του 2014.

3. Εάν οι εκτάσεις είναι ενοικιαζόμενες παίζει ρόλο η διάρκεια μίσθωσης;

**Απάντηση:** Η διάρκεια της μίσθωσης δεν παίζει άμεσο ρόλο στην κατανομή δικαιωμάτων το 2015 σε αντίθεση με το ίδιο το γεγονός της μίσθωσης, καθότι η τελευταία επηρεάζει την κατανομή των δικαιωμάτων ανάλογα με το ποιος γεωργός είχε στη διάθεσή του τις εκτάσεις και τα δικαιώματα στα έτη 2013-2014-2015.

4. Υπάρχουν υποψήφιοι νέοι γεωργοί που θα κάνουν δήλωση ΟΣΔΕ το 2014 για πρώτη φορά. Τα χωράφια που θα δηλώσουν τα έχουν αγοράσει το 2013-14 ή τους τα έχουν μεταβιβάσει με δωρεά ή μακροχρόνια μίσθωση ή ετήσια μίσθωση οι γονείς τους,

χωρίς στα συμβόλαια να αναφέρεται ρητώς ότι τους μεταβιβάζουν το δικαίωμα λήψης δικαιωμάτων ενίσχυσης και από το 2015 και μετά. Αν οι γονείς τους έχουν δικαιώματα και θέλουν να τους τα μεταβιβάσουν τώρα (2014) μέσω της διαδικασίας του ΟΠΕΚΕΠΕ τι θα πρέπει να κάνουν για να είναι δικαιούχοι οι νέοι αυτοί γεωργοί στην κατανομή το 2015; Θα προβλεφτεί εν προκειμένου για αυτές τις περιπτώσεις μια απλή διαδικασία μέσω υπευθύνων δηλώσεων, ώστε να αποφευχθεί συμπληρωματική συμβολαιογραφική πράξη; Εάν τελικά απαιτηθεί συμπληρωματική συμβολαιογραφική πράξη αυτή θα πρέπει να γίνει μόνον εντός του 2015 και μέχρι 15/5/2015;

**Απάντηση:**

Η μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη το 2014 δεν αποτελεί προϋπόθεση κατανομής δικαιωμάτων το 2015. Προκειμένου να γίνει μεταβίβαση του δικαιώματος λήψης (άρθρο 24(8) του καν. 1307/2013) απαραίτητη προϋπόθεση είναι να συνοδεύεται από πώληση ή μίσθωση του συνόλου ή μέρους της εκμετάλλευσης το 2014 ή το αργότερο το 2015.

Για τις περιπτώσεις αυτές θα προβλεφθεί ειδικό έντυπο, το οποίο θα πρέπει να κατατεθεί στον ΟΠΕΚΕΠΕ συμπληρωμένο πριν τις αιτήσεις κατανομής νέων δικαιωμάτων του 2015.

5. Ανδρόγυνο (ή πατέρας-γιος) διαθέτουν ξεχωριστά εκτατικά δικαιώματα π.χ. άνδρας 100 στρέμματα και γυναίκα 80 στρέμματα. Σκέφτονται για το 2014 η σύζυγος να μεταβιβάσει τα δικαιώματα της, χωρίς γη στο σύζυγο της, για να κρατάει λογιστικά βιβλία μόνο ο ένας. Θα υπάρξει πρόβλημα στη κατανομή δικαιωμάτων το 2015, αν υπάρξει εφαρμογή του άρθρου 24 παρ. 4 ή παρ. 5 του κανονισμού; Μιας και ο σύζυγος θα παρουσιάσει το 2015 μια αύξηση 80% ως προς την δήλωση του 2009 ή του 2013;

**Απάντηση:**

Η χορήγηση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης βασίζεται κατά γενικό κανόνα στον αριθμό των επιλέξιμων εκταρίων, τα οποία διαθέτουν οι γεωργοί κατά το 1ο έτος εφαρμογής του καθεστώτος. Οι παράγραφοι 4 και 5 του άρθρου 24 αναφέρονται στη δυνατότητα του κράτους μέλους, κατά την 1η χορήγηση των δικαιωμάτων ενίσχυσης, να εφαρμόσουν ορισμένους περιορισμούς για τον προσδιορισμό των δικαιωμάτων σε περίπτωση που η τυχόν αύξηση της επιλέξιμης έκτασης σε επίπεδο κράτους μέλους αμβλύνει δυσανάλογα το ποσό των ανά εκτάριο άμεσων ενισχύσεων, επηρεάζοντας έτσι τη διαδικασία εσωτερικής σύγκλισης.

Σε περίπτωση εφαρμογής των παραγράφων (4) και (5) του άρθρου 24 του καν. 1307/2013, θα χορηγηθεί μειωμένος αριθμός δικαιωμάτων ενίσχυσης.

6. Γιος που το 2013 δεν έχει υποβάλει δήλωση ΟΣΔΕ, κληρονομεί τα δικαιώματα του θανόντος το 2014 πατρός του, θα είναι εν δυνάμει δικαιούχος δικαιωμάτων το 2015;

**Απάντηση:** Ναι , εφόσον πληροί το κριτήριο του ενεργού γεωργού το 2015 και υποβάλλει αίτηση χορήγησης δικαιωμάτων το 2015. Την προϋπόθεση της λήψης άμεσων ενισχύσεων το 2013 την καλύπτει ο θανών σε περίπτωση κληρονομιάς.