

Τα προβλήματα και οι λύσεις

«ΩΣ ΓΕΩΤΕΕ ΘΕΩΡΟΥΜΕ ΥΨΙΣΤΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΠΟΥ ΕΞΕΛΙΣΣΕΤΑΙ ΑΥΤΗ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΣΧΕΔΟΝ ΣΤΗ ΜΙΣΗ ΕΛΛΑΔΑ»



**ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΑΜΑΛΗΣ**
Πρόεδρος
του ΓΕΩΤΕΕ



ΤΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ

Επιμελητήριο Ελλάδος, σταθερά προστιλωμένο στις αρχές που διέπουν το θεσμικό του ρόλο, έχει αναδείξει τα τελευταία 25 χρόνια τη σημασία και την αναγκαιότητα του έργου της σύνταξης και της κύρωσης των δασικών χαρτών για:

- Την καταγραφή και την αποτύπωση της δημόσιας περιουσίας.
- Την απογραφή και την προστασία του φυσικού μας πλούτου.
- Την έγκαιρην και την έγκυρη δήλωση της περιουσίας του ελληνικού δημόσιου πλαισίου της κτηματογράφησης.
- Την ορθολογική διαχείριση και την ανάδειξη του φυσικού μας πλούτου.

Πάγια θέση του Επιμελητηρίου όλα αυτά τα χρόνια είναι ότι οι κυρωμένοι δασικοί χάρτες αποτελούν ένα απαραίτητο εργαλείο για τους επενδυτές, τους παραγωγούς, τους πολίτες, καθώς και για τη χάραξη και την εφαρμογή αναπτυξιακής πολιτικής. Η απουσία κυρωμένων δασικών χαρτών για το σύνολο της επικράτειας αποτελεί τροχοπέδη για τη σύνταξη

του Εθνικού Κτηματολογίου, καθιστώντας ατελέσφορη οποιαδήποτε σχετική προσπάθεια. Είναι μια θέση την οποία το ΓΕΩΤΕΕ διατύπωσε επανειλημμένως προς τις υπηρεσίες των εμπλεκόμενων υπουργείων και υποστήριξε νομικά, όποτε αυτό χρειάστηκε, ενώπιον των αρμόδιων διοικητικών δικαστηρίων.

Οι ΓΕΩΤΕΕ θεωρούμε υψίστης σημασίας το έργο της ανάρτησης και της κύρωσης των δασικών χαρτών που εξελίσσεται αυτή την περίοδο σχεδόν στη μισή Ελλάδα, γιατί πρέπει να τελειώσουμε με θέματα, όπως:

- Των καταπατήσεων των δασών και των δασικών εκτάσεων.
- Των αυθαιρεσιών μέσα στα δάση.
- Της συναλλαγής και της ομηρίας του πολίτη.

Επίσης είναι ένα σημαντικό πρώτο βήμα προς την κατεύθυνση εκπλήρωσης της συνταγματικής επιταγής που αφορά στη δημιουργία του Δασολογίου.

Στη διαδικασία της ανάρτησης όμως αναδεικνύονται και προκύπτουν θέματα για τα οποία έχουμε ενημερώσει την Πολιτεία επανειλημμένα και έχουν να κάνουν με αυθαιρεσίες πολιτών από τη μία και δυσλειτουργίες της δημόσιας διοίκησης που συνέβαιναν στην ελλαδική επικράτεια επί δεκαετίες και κανένας δεν τολμούσε να τις ακουμπίσει. Οι δασικοί χάρτες αναδεικνύουν προβλήματα που για χρόνια κρύβονταν κάτω από το χαλί και αποκαλύπτονται σήμερα. Κεντρικό πρόβλημα αναδεικνύεται η έλλειψη ελέγχων εκ μέρους της Πολιτείας, καθώς και οι χρόνιες

αδυναμίες της δημόσιας διοίκησης που ταλαιπώρησαν και συνεχίζουν να ταλαιπωρούν τους πολίτες.

Εποι, κατά τη διάρκεια ανάρτησης των δασικών χαρτών ανεδείχθησαν προβλήματα που έχουν να κάνουν κυρίως, με εκχερσωμένες εκτάσεις που καλλιεργούνται σήμερα, με εκτάσεις που δασώθηκαν ενώ παλιότερα ήταν γεωργικές, με τις ευρύτερες αναδασωτέες (κάποιες από τις οποίες έχουν κηρυχθεί πολλαπλές αναδασωτέες) που περικλείουν και άλλες εκτάσεις πέραν των δασικών, καθώς και με τα όρια οικισμών και πόλεων, ενώ η έλλειψη ενσωμάτωσης πράξεων της διοίκησης, όπως αναδασμοί και χαρακτηρισμοί, δημιουργεί περαιτέρω προβλήματα. Επίσης, αναδεικνύονται και ζητήματα που έχουν να κάνουν με το μικρό χρόνο υποβολής των αντιρρήσεων, καθώς και του ύψους του σχετικού τέλους.

Κυρίαρχη συνέπεια σε αυτή τη διαδικασία που απειλεί την παραγωγική δυνατότητα στον πρωτογενή τομέα είναι η ακύρωση της επιλεξιμότητας γεωργικών εκτάσεων και βοσκοτόπων που είναι δηλωμένες στο σύστημα του ΟΣΔΕ, που μόνο για τους ήδη αναρτημένους χάρτες φθάνει στο 1.500.000 στρέμματα με επιπτώσεις που θα είναι ορατές στο άμεσο μέλλον. Ενώ μελλοντικά θα έχουμε και προβλήματα τα οποία έχουν να κάνουν ακόμη και με την ιδιοκτησία.

Ταυτόχρονα η Πολιτεία μέσω της διάταξης για τις οικιστικές πυκνώσεις κλείνει το μάτι στους καταπατητές που καταπάτησαν και έκτισαν παράνομα δασικές εκτάσεις για την αναψυχή τους, μόνο και μόνο για ψηφοθηρικούς λόγους την ίδια στιγμή που τιμωρεί τους πολίτες οι οποίοι ήταν συνεπείς και νόμιμοι μέχρι σήμερα, καθώς και οι παραγωγοί οι οποίοι

χαρακτηρίζονται συλλήβδην καταπατητές δημιουργώντας με αυτόν τον τρόπο πολίτες δύο ταχυτήτων.

ΚΙΝΗΣΕΙΣ

- Για όλα τα παραπάνω σήμερα θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες κινήσεις με κύρια σημεία:
- Την παράταση για ένα τουλάχιστον εξάμηνο της προθεσμίας υποβολής των αντιρρήσεων, έτσι ώστε αφενός να υπάρχει καλύτερη και πληρέστερη ενημέρωση όλων των εμπλεκομένων και αφετέρου να δοθεί η δυνατότητα στη Διοίκηση να αντιμετωπίσει τα υφιστάμενα προβλήματα.
- Την υπαγωγή και όχι εξαίρεση που ισχύει σήμερα στη διαδικασία ανάρτησης και όλων των εκτάσεων που είναι εντός μη εγκεκριμένων οικισμών.
- Την απόσυρση της διάταξης και της Υ.Α. σχετικής με τις οικιστικές πυκνώσεις και την υπαγωγή και όχι εξαίρεση που ισχύει σήμερα από τη διαδικασία ανάρτησης αυτών των εκτάσεων.
- Την παροχή της δυνατότητας στις γεωργικές εκτάσεις που φαίνονται ως δασικές και έχουν ενταχθεί στις επιδοτήσεις του ΟΠΕΚΕΠΕ υπαγωγής τους στις άλλες δυνατότητες που προσφέρει η νομοθεσία μέσω και της μείωσης των αντίστοιχων τελών (εξαγοράς και αλλαγής χρήσης).
- Ο σαφής προσδιορισμός των γεωργικών ή άλλων εκτάσεων που εξαιρούνται της αναδάσωσης μιας περιοχής θα πρέπει να γίνει με μέριμνα και ευθύνη της Πολιτείας και θα πρέπει να εξεταστεί η προσωρινή εξαίρεση αυτών των περιοχών από τη διαδικασία της ανάρτησης έως ότου η Πολιτεία να βρει μια ικανοποιητική λύση σε αυτό το θέμα.
- Η ενοποίηση και η χρονική ταύτιση των διαδικασιών υποβολής δήλωσης

ιδιοκτησίας (που γίνεται στο πλαίσιο της κτηματογράφησης) με αυτή των αντιρρήσεων επί των δασικών χαρτών κρίνονται πια εντελώς απαραίτητες.

- Τέλος, προφανώς πρέπει να δοθεί περισσότερος χρόνος στους πολίτες για ενεργήσουν και να ενημερωθούν καλύτερα και πληρέστερα, καθώς και να μειωθεί το τέλος αντίρρησης.

Οι μέχρι τώρα πρωτοβουλίες του υπουργείου για λύση θεμάτων είναι άτολμες και χωρίς στόχευση. Προσπαθούν να λύσουν περιφερειακά θέματα και όχι τα μεγάλα και σημαντικά που έχουν επίπτωση και στην εθνική οικονομία και στο περιβάλλον. Επιπλέον αρχίζει να διαφαίνεται από την πλευρά της κυβέρνησης μια ροπή προς το λαϊκισμό, καθώς εξοβελίζεται η επιστημονική γνώση από τη διαδικασία κύρωσης των δασικών χαρτών θεωρώντας τη, ως στοιχείο κόστους, χαϊδεύοντας με αυτόν τον τρόπο τα αφτιά των πολιτών ψηφοφόρων.

Την ίδια στιγμή οι υπόλοιπες πρωτοβουλίες της είναι πρόσχειρες και αποσπασματικές χωρίς να λαμβάνουν υπόψη τις βασικές παραμέτρους της διαδικασίας, καθώς και την ίδια την κοινωνία.

Χαρακτηριστικό δείγμα της προχειρότητας με την οποία αντιμετωπίζει το θέμα το υπουργείο αποτελεί η πρόσφατη ρύθμιση για την καταχώριση των αναδασμών στους δασικούς χάρτες, καθώς δεν είναι κατανοητό πότε θα γίνει αυτό στους δήποτε αναρτημένους χάρτες, ποια διαδικασία θα ακολουθηθεί, πότε και με ποιον τρόπο θα ενημερωθούν οι πολίτες. Οπως επίσης δεν είναι εμφανές τι ακριβώς θα είναι αυτό το οποίο θα αλλάξει στον δήποτε αναρτημένο χάρτη.

Ταυτόχρονα προκύπτουν και ζητήματα που έχουν να κάνουν με τη νομιμότητα της διαδικασίας, καθώς

στο μέσον μιας διαδικασίας σε εξέλιξη προκρίνεται μια άλλη διαδικασία που αλλάζει ριζικά τις χωρικές πληροφορίες σε δήποτε θεωρημένο και αναρτημένο χάρτη.

Στην προσπάθειά του το υπουργείο να ξεπεράσει θέματα τα οποία το ίδιο δημιούργησε το προηγούμενο έτος, παρά τις προειδοποιήσεις των φρέων, ετοιμάζει ένα νέο νομοθέτημα στο οποίο περιλαμβάνεται και διάταξη με τον όρο πρόδηλα λάθη, μέσω του οποίου επιχειρείται να αποδομηθεί στην ουσία ο δασικός χάρτης, καθώς οποιαδήποτε χρονική στιγμή και για οποιονδήποτε λόγο θα δύναται να αλλάζουν οι χαρακτήρες του δασικού χάρτη. Αποτέλεσμα θα είναι η ουσιαστική ακύρωσή τους, καθώς δεν θα υπάρχει ποτέ ο οριστικός δασικός χάρτης. Ως ΓΕΩΤΕΕ είμαστε ενάντια σε αυτά τα εγχειρήματα, που εμφρούνται από τακτικές ομηρίας του πολίτη, και θα κάνουμε τα πάντα για να μην περάσουν και εφαρμοστούν.

Για το λόγο αυτό καλούμε το αρμόδιο υπουργείο να πάρει νομοθετικές πρωτοβουλίες εντός του συνταγματικού δικαίου και της νομοθεσίας και να εφαρμόσει δίκαια και ισότιμα τις αρχές της ισοτιμίας και της ισονομίας, με βάση σοβαρές και επεξεργασμένες προτάσεις που έχουν καταθέσει οι επιστημονικοί φορείς της χώρας.

Οφείλουμε όλοι, φορείς, κοινωνία και κυβέρνηση, να στηρίξουμε το μεγάλο αυτό εγχείρημα, που είναι η προσπάθεια της χώρας μας να εκσυγχρονιστεί και να αποκτήσει εργαλεία ανάπτυξης. Είναι η ώρα η ελληνική κοινωνία να ξεκαθαρίσει τους λογαριασμούς με το παρελθόν της, μαθαίνοντας πώση, πού και ποια είναι η δημόσια περιουσία, ώστε να αξιοποιήσουμε επιτέλους τα «assets» της χώρας μας. ■