



Θεσσαλονίκη: 05-06-2014

Αριθμ. πρωτ: 462

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Ταχ. Δ/ση : Βενιζέλου 64
Τ.Κ. : 546 31, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Τηλ. : 2310-221726
Φαξ : 2310-265468
Ιστοσελίδα : www.geotee-kma.gr
E-mail : geotekma@otenet.gr**

Προς:

**Τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής κ. Γιάννη Μανιάτη**

Κοιν.:

Ως Πίνακας Διανομής

Θέμα: «Παρατηρήσεις για το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης»

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης χαρακτηρίζεται από την σημαντική επέκταση της περιοχής εφαρμογής του, η οποία εξαπλώνεται πλέον από την περιοχή τμήματος του νομού Θεσσαλονίκης που κάλυπτε μέχρι σήμερα, στο σύνολο της εδαφικής περιοχής των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης, Κιλκίς και Χαλκιδικής, καθώς και στους Δήμους Πέλλας, Αλεξάνδρειας και Πύδνας-Κολινδρού. Συνεπώς, το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης αφορά στο σύνολο σχεδόν της πεδιάδας της Θεσσαλονίκης που αποτελεί μία από τις δυναμικότερες αγροτικές περιοχές της Ελλάδας, καθώς απορροφά το μεγαλύτερο ύψος ευρωπαϊκών οικονομικών ενισχύσεων και παρουσιάζει ποσοστό συμμετοχής του αγροτικού τομέα στην Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία κατά 50% μεγαλύτερο του εθνικού μέσου όρου, ενώ αρδεύεται το μεγαλύτερο μέρος της γεωργικής της γης (στην Κεντρική Μακεδονία γενικότερα βρίσκεται το 24% της αρδευόμενης ελληνικής γεωργικής γης).

Συνεπώς, οι αναφορές στην πρωτογενή παραγωγή και στις αλληλεπιδράσεις της με το δευτερογενή (κυρίως μεταποίηση) και τον τριτογενή τομέα της οικονομίας στο κείμενο του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης είναι αποσπασματικές και πολύ περιορισμένες για το βαθμό σημασίας του πρωτογενούς τομέα της οικονομίας στην περιοχή εφαρμογής. Είναι χαρακτηριστικό ότι δεν υπάρχει καμία αναφορά στο αρδευτικό δίκτυο της πεδιάδας Θεσσαλονίκης – Λαγκαδά (ούτε στο άρθρο 66 για την προστασία και διατήρηση των υδατικών πόρων, ούτε στο άρθρο 68 για τα δίκτυα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος), το οποίο είναι το μεγαλύτερο αρδευτικό δίκτυο της

χώρας, αλλά έχουν περάσει 50 χρόνια από την κατασκευή του και έκτοτε δεν πραγματοποιήθηκαν βασικά έργα συντήρησής του με αποτέλεσμα να χάνεται πολύτιμο νερό. Επιπροσθέτως, δεν σχεδιάστηκε κανένα σοβαρό έργο εξοικονόμησης νερού (π.χ. δεξαμενές, λιμνοδεξαμενές, κ.λπ.) με αποτέλεσμα να μένει ανεκμετάλλευτο το σύνολο σχεδόν της επιφανειακής απορροής των υδάτων της περιοχής. Επίσης, στο άρθρο 67 για την προστασία των εδαφικών πόρων και των υπόγειων υδάτων δε γίνεται ρητή αναφορά στην έλλειψη χαρτογράφησης και χαρακτηρισμού της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο οριστικός χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας στην περιοχή εφαρμογής πρέπει να προηγηθεί οποιασδήποτε άλλης ζωνοποίησης εδαφικών οικοσυστημάτων, καθώς η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας ως φυσικός πόρος μη ανανεώσιμος, που βρίσκεται ήδη σε ανεπάρκεια στη χώρα μας, προστατεύεται από το Σύνταγμα (άρθρο 24, παρ.1).

Το κείμενο του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης διαπνέεται γενικότερα από τη στοχοθεσία και τη μεθοδολογία των τεχνικών επιστημών και απουσιάζει σε μεγάλο βαθμό η γεωτεχνική πλευρά των ζητημάτων. Γι' αυτό και απουσιάζει η πρωτογενής παραγωγή από τους στόχους, κατευθύνσεις και περιοχές στρατηγικής αναπτυξιακής σημασίας της Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου Θεσσαλονίκης, όταν σε αυτήν την Χωρική Ενότητα εντάσσονται οι Δήμοι Χαλκηδόνας και Δέλτα με τεράστια ανάπτυξη της ρυζοκαλλιέργειας (με έντονη εξαγωγική δραστηριότητα) και όχι μόνο, αλλά και οι Δήμοι Θέρμης και Θερμαϊκού που προμηθεύουν με οπωροκηπευτικά την πόλη της Θεσσαλονίκης.

Όσον αφορά στο αστικό και περιαστικό πράσινο, με ιδιαίτερη ικανοποίηση παρατηρούμε ότι έχει υιοθετηθεί η πρόταση του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. για τη δημιουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου Θεσσαλονίκης (ΜΠΘ) το οποίο εκτείνεται στις περιοχές Λευκού Πύργου, πάρκου ΧΑΝΘ - Θεάτρου Κήπου - Βασιλικού Θεάτρου, Αρχαιολογικού Μουσείου, χώρου ΔΕΘ, Πανεπιστημίων, Γ' Σώματος Στρατού, Πεδίου του Άρεως, με εκτόνωση στην περιοχή της Ευαγγελίστριας και τους Κήπους του Πασά (άρθρο 60). Η συστηματική αύξηση του αστικού πράσινου, όμως, πρέπει να καλύπτει όλες τις γειτονιές του πολεοδομικού συγκροτήματος, καθώς ο συντελεστής πρασίνου στο πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης είναι μόλις 2,7 τ.μ. πρασίνου ανά κάτοικο, ενώ το κατώτατο όριο του συντελεστή έχει καθοριστεί σε 10,0 τ.μ. πρασίνου ανά κάτοικο από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας. Συνεπώς, η έκταση του αστικού πρασίνου της Θεσσαλονίκης πρέπει να τετραπλασιασθεί για να καταστεί η πόλη ελκυστική στους κατοίκους της και στους τουρίστες. Η αξιοποίηση όλων των

διαθέσιμων χώρων (στρατόπεδα κλπ.) προς την κατεύθυνση αυτή, με τη δημιουργία πάρκων και τόπων αναψυχής και πρασίνου, θεωρούμε ότι είναι επιβεβλημένη και ότι προέχει οποιουδήποτε άλλου τρόπου χρήσης ή αξιοποίησής τους.

Στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης θα πρέπει, επίσης, να διαφυλαχθεί η χρήση του χώρου του πρώην Στρατοπέδου ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝ ΚΟΔΡΑ που βρίσκεται στην Καλαμαριά, στην περιοχή «Καραμπουρνάκι» και έχει έκταση 450 στρεμμάτων, ως «χώρου κοινόχρηστου πρασίνου» με απόλυτη προστασία, όπως έχει χαρακτηριστεί όλη η περιοχή του στρατοπέδου (ΒΔ 28/4/1966 ΦΕΚ 389/Δ/9-5-1966 και ΠΔ 25/1/1983 ΦΕΚ 58/Δ/14-3-1983). Ο χαρακτηρισμός αυτός και η απόλυτη προστασία του χώρου επιβεβαιώθηκε και με την 288/2003 απόφαση του Ε' Τμήματος του Σ.τ.Ε., με την οποία ακυρώθηκε η αριθ. 12122/2761/13-5-1999 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε που επιχειρούσε την τροποποίηση των χρήσεων γης στην περιοχή του πρώην στρατοπέδου Κόδρα και προέβλεπε εντός αυτής χώρους πολιτιστικών εγκαταστάσεων και αθλητισμού. Η περιοχή χαρακτηριζόμενη ως «άλσος-πάρκο» εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και προστατεύεται από αυτήν. Κατά καιρούς έγιναν επεμβάσεις και κατατμήσεις από το Δήμο Καλαμαριάς (παραχώρηση έκτασης για την ανέγερση γηπέδου, κατασκευή σχολικών μονάδων κ.α.). Διαχρονικά η έκταση χρησιμοποιήθηκε από τον Δήμο, σαν απόθεμα γης για να καλύψει ανάγκες του, συρρικνώνοντας όμως την αρχική έκταση. Παρ' όλα αυτά παραμένει ο σπουδαιότερος ελεύθερος χώρος του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης από πλευράς μεγέθους, θέσεως και ομορφιάς. Παρά τη σημαντικότητα του χώρου, μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει καμία προσπάθεια προστασίας και ανάδειξης του, αντίθετα δέχεται σημαντικές πιέσεις λόγω και της πολύ μεγάλης οικοπεδικής αξίας του, ενώ σε περιοχές του έχουν εναποτεθεί διαφόρων ειδών απορρίμματα, καθιστώντας το χώρο αφιλόξενο. Προκύπτει, συνεπώς, ως αδήριτη ανάγκη, η οργάνωση, ανάδειξη και απόδοσή του στους πολίτες του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης ως ενός πρότυπου «**Εθνικού Κήπου**» που σύμφωνα και με την 288/2003 απόφαση του Ε' Τμήματος του Σ.τ.Ε. η λειτουργία του και η χρήση του θα υποβοηθή την απόλαυση του πρασίνου από το κοινό.

Κατόπιν των ανωτέρω, **καθίσταται απολύτως απαραίτητη η συμμετοχή εκπροσώπου του Περ. Παραρτήματος Κεντρικής Μακεδονίας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. στη συγκρότηση του Συμβουλίου Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης (άρθρο 71), όπως προβλέπεται για το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, το Οικονομικό Επιμελητήριο, το Εργατικό Κέντρο Θεσσαλονίκης, το Τεχνικό Επιμελητήριο**

Ελλάδος – Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας και όπως προβλέπονταν μέχρι σήμερα για το ΓΕΩΤ.Ε.Ε. χωρίς να υπάρχει η επέκταση της περιοχής εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης σε καθαρά αγροτικές περιοχές υψηλής παραγωγικότητας.

Συμπερασματικά και βρισκόμενοι στην Ελλάδα του 2014 με την επίσημη καταγεγραμμένη ανεργία περίπου στο 27%, όπου ο καθένας ζει στο συγγενικό ή φιλικό του περιβάλλον μια ή περισσότερες ιστορίες μετανάστευσης, με τον ελληνικό πληθυσμό να γερνάει αλλά να θεσπίζονται ταυτόχρονα αντικίνητρα για την απόκτηση παιδιών, είναι εθνική ανάγκη να κατευθυνθούν όλες οι προσπάθειες και όλοι οι διαθέσιμοι πόροι στην αειφόρο παραγωγή εξαγόμενων αγαθών και υπηρεσιών και στην δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Αυτή θα πρέπει να είναι κατά τη γνώμη μας η μεγάλη αλλαγή φιλοσοφίας του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης. Ο τουρισμός, ο πολιτισμός, η βιοοικονομία, η πρωτογενής παραγωγή (συμπεριλαμβανομένων των ορυκτών πρώτων υλών) και η βιομηχανία τροφίμων και ποτών είναι οι προνομιακοί τομείς της περιοχής εφαρμογής του Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης για την πολυπόθητη αειφόρο ανάπτυξη. Το Περιφερειακό Παράρτημα Κεντρικής Μακεδονίας του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΓΕΩΤ.Ε.Ε.) διαθέτει 7.500 γεωτεχνικούς (γεωπόνους, δασολόγους, κτηνιάτρους, γεωλόγους και ιχθυολόγους) και θα σταθεί αρωγός στο έργο σας στους ευαίσθητους και κρίσιμους για το μέλλον της τομείς της πρωτογενούς παραγωγής, της διαχείρισης των φυσικών πόρων και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Για την Διοικούσα Επιτροπή του Παραρτήματος
Κεντρικής Μακεδονίας του ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
Ο Πρόεδρος

Δρ. Αθανάσιος Σαρόπουλος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Διαρκής Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής των Ελλήνων.
2. Πολιτικά Κόμματα της Βουλής των Ελλήνων.
3. Τον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ. Νίκο Ταγαρά.
4. Τον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ. Ασημάκη Παπαγεωργίου.
5. Τη Γενική Γραμματέα Υ.Π.Ε.Κ.Α. κ. Νάντια Γιαννακοπούλου.
6. Το Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος Υ.Π.Ε.Κ.Α. κ. Σωκράτη Αλεξιάδη.
7. Τον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, κ Απόστολο Τζιτζικώστα.
8. Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
9. Δ.Σ. ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
10. Παραρτήματα ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
11. Γεωτεχνικούς Φορείς.