

**ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΓΕΩΛΟΓΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Ακαδημίας 81,  
106 78, Αθήνα  
Τηλ. : 210 2124198  
Fax: 213 0067258  
e-mail : [geology.hellas@gmail.com](mailto:geology.hellas@gmail.com)

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΓΕΩΛΟΓΩΝ  
ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Ζωοδόχου Πηγής 110,  
11473, Αθήνα,  
Τηλ & Fax: 213 00 57988  
website: [www.syngeme.gr](http://www.syngeme.gr),  
email: [info@syngeme.gr](mailto:info@syngeme.gr)

**ΠΡΟΣ**

**Υφυπουργό Υ.Π.Ε.Ν. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος**

Αθήνα, 4/9/2020

κ. Οικονόμου Δημήτριο  
Αμαλιάδος 17, Τ.Κ.11523  
e-mail: [secdepmin.envr@ypen.gr](mailto:secdepmin.envr@ypen.gr)

**ΘΕΜΑ: Δημόσια Διαβούλευση του σχεδίου νόμου «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής νομοθεσίας»**

**Σχετ.:** α) ΣΥΝΓΕΜΕ Α.Π. 393 / 23.6.2020

β) ΓΕΩΤΕΕ Α.Π. 4162 / 19.8.2020

κ. Υφυπουργέ,

Μετά την δημοσιοποίηση του σχεδίου νόμου στον ιστόχωρο του [orengon.gr](http://orengon.gr) διαπιστώσαμε πως παρά τις αντιρρήσεις που σας είχαμε εκφράσει τόσο κατά την τηλεδιάσκεψη της 21ης Μαΐου 2020, όσο και με σχετική επιστολή μας (σχετ. α), προβαίνετε στην απαξίωση των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ).

Πιο συγκεκριμένα, στο άρθρο 10 του σχεδίου νόμου «Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια», εδάφιο γγ) της παραγράφου 6β) γίνεται αναφορά μόνο στην έγκριση **Προκαταρκτικής** Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας. Παρότι, δεν έχουμε λάβει ακόμη γνώση της συνοδής ΥΑ, με την οποία θα εξειδικευτούν οι προδιαγραφές των πολεοδομικών μελετών, η αναφορά αυτή προϊδεάζει και προκαταβάλλει τις προθέσεις του ΥΠΕΝ οι οποίες συνοψίζονται στην κατάργηση του δεύτερου σταδίου των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια μελετών ΤΠΣ, με ανάλογες περικοπές και στις μελέτες ΕΠΣ, ΕΣΧΑΔΑ κλπ.

Υπενθυμίζουμε πως κατά την τηλεδιάσκεψη, είχατε δεσμευτεί πως θα μας γνωστοποιούσατε το Σχ. Νόμου και την σχετική Υ.Α. ήδη από τις 21/5/2020. Τελικά όμως την ύπαρξη του σχεδίου νόμου την πληροφορηθήκαμε από το [orengon.gr](http://orengon.gr), ενώ το περιεχόμενο της σχετικής Υ.Α. μας είναι ακόμη άγνωστο.

Η απουσία της ΜΓΚ στο Β Στάδιο των ΤΠΣ, στις περιοχές που προτείνονται ως νέες οικιστικές περιοχές, για υποδοχείς επαγγελματικών δραστηριοτήτων κλπ. και επομένως η μη διερεύνηση τυχόν αμφίβολων ή ακατάλληλων περιοχών στα πλαίσια των ΤΠΣ, θα έχει ως αποτέλεσμα να μην υπάρχει αλληλοτροφοδότηση του χωροτάκτη - πολεοδόμου. Ο χωροτάκτης-πολεοδόμος μελετητής, δίχως την απαραίτητη γεωλογική μελέτη σε κλίμακα 1:5.000 (υφιστάμενα διαγράμματα της Γ.Υ.Σ.), δεν θα έχει τεκμηριωμένη εικόνα των γεωλογικών συνθηκών των προς πολεοδόμηση περιοχών, έτσι ώστε να αποφύγει επιλογές πολεοδόμησης που οδηγούν σε οικιστική ανάπτυξη με αυξημένο κόστος ή και αυξημένους κινδύνους (πλημμύρες, σεισμοί, κατολισθήσεις) με αποτέλεσμα τον καθορισμό περιοχών προς πολεοδόμηση (ΡΣΕ) που θα έπρεπε να έχουν αποφευχθεί, όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται και στην επιστολή του ΓΕΩΤΕΕ (Σχετικό β) η οποία μας βρίσκει απόλυτα σύμφωνους.

Κατόπιν λοιπόν των ανωτέρω και προκειμένου να διατηρηθεί το υψηλό επίπεδο των παραγόμενων μελετών που έχει επιτευχθεί κατά τις προηγούμενες δεκαετίες και να μην επικρατήσουν αναχρονιστικές λογικές, προτείνουμε τις εξής ακόλουθες τροποποιήσεις/προσθήκες στο σχετικό σχέδιο νόμου:

- 1) Άρθρο 2 Ορισμοί – Τροποποίηση του άρθρου 1 του ν. 4447/2016: Προτείνουμε να προστεθεί στο εδάφιο (α) η παράγραφος:

*δδ) προστασία του ανθρωπογενούς, του δομημένου αλλά και του φυσικού περιβάλλοντος από γεωλογικούς κινδύνους και φυσικές καταστροφές που οφείλονται σε πάσης φύσεως γεωλογικά αίτια ή/και σε συνδυασμό με ανθρωπογενείς παρεμβάσεις.*

- 2) Άρθρο 10 Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια: Προτείνουμε σε ακολουθία με τα σκεπτικό του ΓΕΩΤΕΕ (σχετ. β), να αφαιρεθεί η αναφορά Προκαταρκτική από το εδάφιο γγ) της παραγράφου ββ) και να γίνει Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.

Τέλος, σε αναμονή των ενεργειών του ΥΠΕΝ, σας δηλώνουμε πως ως Σύλλογοι είμαστε διαθέσιμοι να σας υποστηρίξουμε στην σύνταξη των σχετικών προδιαγραφών, εξαργυρώνοντας με τον καλύτερο τρόπο την εμπειρία που έχουμε αποκομίσει από την εφαρμογής των έως τώρα ισχυουσών προδιαγραφών. Σε αυτό το πλαίσιο προτείνουμε την συμμετοχή εκπροσώπου του ΓΕΩΤΕΕ στην επιτροπή σύνταξης των σχετικών προδιαγραφών, ο οποίος θα έχει την συνδρομή των Γεωλογικών συλλόγων.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε συμπληρωματική πληροφορία και περαιτέρω συνεργασία.

Με εκτίμηση

**Για τα Δ.Σ.**

Σαραντάκος Παναγιώτης  
Πρόεδρος ΔΣ ΣΥΝΓΕΜΕ



Σιδηρόπουλος Νικόλαος  
Πρόεδρος ΔΣ ΠΑΣΥΓΕΔΗ



#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

**Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

Χατζηδάκη Κωστή

E-mail: [secminypen.gr](mailto:secminypen.gr)

**Γεν. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος**

κ. Ευθ. Μπακογιάννη

e-mail : [gramchora@ypen.gr](mailto:gramchora@ypen.gr)

**Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού**

κ. Θ. Ψυχγιό

e-mail : [s.psyhogios@prv.ypeka.gr](mailto:s.psyhogios@prv.ypeka.gr)

**Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΓΕΩΤ.Ε.Ε.)**

Γρ. Προέδρου ΔΣ Σ. Μάμαλη / Ελ. Βενιζέλου 64, 546 31 Θεσσαλονίκη / e-mail: [info@geotee.gr](mailto:info@geotee.gr), [mamalis@econ.auth.gr](mailto:mamalis@econ.auth.gr)

**Σύλλογος Ελλήνων Γεωλόγων (Σ.Ε.Γ.)**

Διδότου 26 - 106 80 Αθήνα

Τηλ. 210.6540730 [www.geologist.gr](http://www.geologist.gr) email: [sylgeol@gmail.com](mailto:sylgeol@gmail.com), [info@geologist.gr](mailto:info@geologist.gr)