



Λάρισα, 24 Σεπτεμβρίου 2020

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
Δ/ΝΣΗ ΚΑΨΟΥΡΗ 4, 41222 ΛΑΡΙΣΑ  
ΤΗΛ.: 2410 627142, FAX: 2410 627143  
E-mail: [geotee\\_l@otenet.gr](mailto:geotee_l@otenet.gr)

### ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

#### **Επίλυση στον χαρακτηρισμό των γεωργικών εκτάσεων που εμπλέκονταν με Δασικές Εκτάσεις**

Λύση φαίνεται να υπάρχει εν τέλει στις χιλιάδες εκκρεμότητες που είχαν δημιουργήσει οι αναρτήσεις Δασικών Χαρτών, καθώς μετά από πιέσεις πολλών εμπλεκόμενων φορέων, όπως και του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. τα τελευταία χρόνια, τέθηκαν σε εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου 4685/2020 που αναμορφώνουν το δασικό χάρτη και πλέον αναγνωρίζονται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος όλες οι διοικητικές πράξεις από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης (αποφάσεις, άδειες, κληροτεμάχια) που εκδόθηκαν με σκοπό την αγροτική και κτηνοτροφική χρήση των εκτάσεων και συνδέθηκαν με το χαρτογραφικό υπόβαθρο του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. Επομένως, οι εκτάσεις (αγροτικές, κτηνοτροφικές, μικτές) που νομίμως έχουν αποδοθεί στους πολίτες με πράξεις της διοίκησης και συμπεριλαμβάνονται στο γεωγραφικό υπόβαθρο του ΟΠΕΚΕΠΕ, αναμορφώνονται εκ νέου στο δασικό χάρτη και δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 4 του 2779/08.07.2020 απεικονίζονται στο δασικό χάρτη όλες οι διοικητικές πράξεις προ του 1975, οι εκτάσεις των μη ανακληθεισών οικοδομικών άδειων προ του 1975, ενώ διαχωρίζονται σε διάφορους κωδικούς τα οικήματα, οι διάφορες εγκαταστάσεις(γεωτρήσεις, φυτώριο, ιχθυοτροφεία) και πλέον εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις του νόμου, λαμβάνουν το χαρακτήρα ΑΑ. Οι εν λόγω εκτάσεις που θα απεικονίζονται στο Ελληνικό Κτηματολόγιο θα συνδέονται σε πραγματικό χρόνο με τη γεωχωρική βάση του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., ώστε να λαμβάνονται υπόψη από το Ο.Σ.Δ.Ε. και το Σ.Α..Α.

Τέλος μετά την λήξη υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών για τις διοικητικές από τους πολίτες, ώστε να εξαιρεθούν από το δασικό χάρτη, δίνεται η δυνατότητα στους πολίτες που δεν είχαν υποβάλλει αντίρρηση επί του δασικού χάρτη για τις εκτάσεις τους, να υποβάλλουν, όπως και σε αυτούς που είχαν υποβάλλει αίτηση υπαγωγής σε πρόδηλο σφάλμα και είχαν απορριφθεί

Με το ν. 4685/2020 δίνεται τέλος στην ομηρία των πολιτών από την πρόχειρη εκπόνηση των δασικών χαρτών που αναρτήθηκαν το 2017-2018, καθώς γίνεται αναμόρφωση του δασικού χάρτη (κυρωμένου και μη) σε εκτάσεις που απώλεσαν το δασικό τους χαρακτήρα λόγω διοικητικών πράξεων και δόθηκαν στους πολίτες στο πλαίσιο της αγροτικής νομοθεσίας και είτε για βιομηχανική χρήση. Αυτές οι εκτάσεις δεν είχαν συμπεριληφθεί

κατά την προηγούμενη ανάρτηση των δασικών χαρτών, με αποτέλεσμα πολλοί πολίτες που είτε είχαν διοικητικές πράξεις είτε η έκταση τους ανήκε σε κληροτεμάχια να προσφεύγουν σε αντιρρήσεις και να μην μπορούν μέχρι και σήμερα να μεταβιβάσουν την έκταση τους.

Επίσης, στις διοικητικές αυτές πράξεις λαμβάνεται υπόψιν το ψηφιακό αρχείο των δεδομένων της ΑΓΡΟΓΗΣ Α.Ε. το οποίο έχει περιέλθει στο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.. Πλέον αναστέλλεται αναδρομικά η αποδεικτική ισχύ των δασικών χαρτών στις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο που διαθέτει ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ένας από τους βασικούς εισηγητές των συγκεκριμένων νομοθετικών ρυθμίσεων αποτέλεσε ο καθηγητής κ. Βαρρας Γρηγόρης, Δασολόγος σημερινός πρόεδρος του ΟΠΕΚΕΠΕ στον οποίο αξίζουν τα εύσημα.

Ο Πρόεδρος της ΔΕ

Δημήτριος Αχ. Ντογκούλης