



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Σεπτεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4044

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/79418/2098

Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) που αφορούν τις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 167.

2. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ιδίως το άρθρο 8.

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

4. Τον ν. 3882/2010 «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις» (Α' 166) ο οποίος τροποποίησε τον ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.

6. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

8. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

9. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

10. Το γεγονός από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών «Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων» (ΕΠΣ) εντός των Ζωνών Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ) του Σχεδίου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ) (εφεξής εν συντομία «ΕΠΣ- Ζ.ΑΠ»), με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 167 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και το άρθρο 8 του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241), ως εξής:

Ι. ΑΡΧΕΣ, ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΩΝ ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ

1. α. Τα ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ έχουν όλες τις δυνατότητες που έχουν τα ΕΠΣ του άρθρου 8 του ν. 4447/2016, όπως εξειδικεύονται από τις παρούσες προδιαγραφές (οι οποίες είναι συμβατές με το νομοθετικό πλαίσιο των ΕΠΣ).

β. Τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια τοποθετούνται στο πρώτο επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού, όπως και τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ), και μπορούν να περιλαμβάνουν ρυθμίσεις για όλα τα θέματα που ρυθμίζονται από ΤΠΣ και να τροποποιούν τις ρυθμίσεις των εγκεκριμένων ΤΠΣ. Εκπονούνται για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους. ΕΠΣ μπορεί να καταρτιστούν και: (α) για προγράμματα αστικής ανάπτυξης ή περιβαλλοντικής προστασίας ή αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές, (β) για περιοχές παρεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), όπως οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Παρεμβάσεις, και (γ) σε περίπτωση ανάγκης ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου από την πολιτεία, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού. Επίσης, εκπονούνται για τον καθορισμό εντός των Ζωνών Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ) του Σχεδίου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ) χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, ως ΕΠΣ- Ζ.ΑΠ.

2. Τα ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαίσίων, λαμβάνουν υπόψη τους το Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ), το Master Plan του ΣΔΑΜ και τα Εδαφικά Σχέδια Δίκαιης Μετάβασης (ΕΣΔΙΜ), και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις (και κατά περίπτωση κατευθύνσεις) εντός της περιοχής επέμβασης, για την επίτευξη των σκοπών τους. Εκτός της περιοχής επέμβασης είναι κατ' εξαίρεση επιτρεπτό τα ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ να προσδιορίζουν υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή που την περιβάλλει.

3. Η περιοχή για την οποία καταρτίζεται ένα ΕΠΣ ονομάζεται περιοχή επέμβασης. Στην περίπτωση των ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ ως περιοχή επέμβασης λαμβάνεται, κατ' αρχήν, ο πυρήνας (μιας ή περισσότερων) Ζ.ΑΠ ή άλλη περιοχή στην οποία προγραμματίζονται σημαντικές παρεμβάσεις και προγράμματα στο πλαίσιο του ΣΔΑΜ. Το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) που περιλαμβάνει την περιοχή επέμβασης αποτελεί την ευρύτερη περιοχή του ΕΠΣ.

Αν η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στα διοικητικά όρια περισσότερων ΔΕ, το σύνολο των ΔΕ αυτών αποτελεί την ευρύτερη περιοχή του ΕΠΣ. Η περιοχή που περιβάλλει την περιοχή επέμβασης και βρίσκεται σε άμεση συσχέτιση με αυτήν λόγω της αλληλεπίδρασης των πολεοδομικών και λοιπών λειτουργιών της, ονομάζεται ζώνη άμεσης επιρροής και προσδιορίζεται στο πλαίσιο της εκπόνησης της κύριας μελέτης του ΕΠΣ.

4. Τα ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ διέπονται από τις αρχές της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει τις χωρικές, εδαφικές και περιβαλλοντικές διαστάσεις της βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και αυτές που σχετίζονται με την ορθολογική οργάνωση του χώρου. Περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις (και κατά περίπτωση κατευθύνσεις) για την επίτευξη των σκοπών τους, όπως προσδιορίζονται στην οικεία νομοθεσία σε γενικό επίπεδο και στο κατά περίπτωση ΕΠΣ ειδικότερα. Στο πλαίσιο αυτό, και σε συνάρτηση με το χαρακτήρα της εκάστοτε περιοχής επέμβασης,

- προωθούν τη μετάβαση σε ένα νέο παραγωγικό υπόδειγμα των εξαρτώμενων από τον άνθρακα περιοχών της Δυτικής Μακεδονίας και της Πελοποννήσου,

- ρυθμίζουν την εκτός σχεδίου δόμηση με τον καθορισμό στον εξωοικιστικό χώρο ορθολογικών χρήσεων γης και όρων δόμησης συμβατών με τα τοπικά χαρακτηριστικά. Ο επαναπροσδιορισμός των χρήσεων γης αναγνωρίζεται ως μια κρίσιμη παράμετρος για τη μετάβαση μιας περιοχής όπου κυριαρχεί ο κλάδος της εξόρυξης καθώς είναι πιθανό η γη να αποτελεί το βασικότερο στοιχείο (asset) ανάπτυξης,

- αξιοποιούν την καινοτόμα μεθοδολογία «Εκτίμησης επαναπροσδιορισμού των χρήσεων γης» (Land Use Repurposing Assessment/LURA) που προτείνει η Παγκόσμια Τράπεζα,

- αξιοποιούν τις δυνατότητες των νέων τεχνολογιών και της έξυπνης πόλης,

- υποστηρίζουν τη δημιουργία ισχυρής και ισορροπημένης παραγωγικής βάσης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού, και παρέχουν

επαρκή γη για την χωροθέτηση των αναγκαίων οικονομικών δραστηριοτήτων,

- διευκολύνουν τη δημιουργία και την ανταγωνιστικότητα των οργανωμένων μορφών ανάπτυξης,

- προστατεύουν τους διαθέσιμους πόρους, φυσικούς και πολιτιστικούς, ως αυτοτελείς αξίες, και ταυτόχρονα τους εντάσσουν στην αναπτυξιακή διαδικασία,

- προωθούν τη βιώσιμη κινητικότητα,

- προωθούν την πρόληψη της Κλιματικής Αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτήν, καθώς και ανθεκτικότητα και την ασφάλεια από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους,

- παρέχουν εναλλακτικές χωρικές επιλογές και επιλογές κατοίκησης, που διευρύνουν την ελευθερία των πολιτών,

- προωθούν την κοινωνική συνοχή, τη δίκαιη κατανομή πόρων και την άρση αποκλεισμών χωρικού χαρακτήρα,

- εντάσσουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό πρώτου επιπέδου στο σύνολο των επιπέδων του χωρικού σχεδιασμού, εναρμονιζόμενα με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και παρέχοντας σαφείς κατευθύνσεις στον πολεοδομικό σχεδιασμό δευτέρου επιπέδου,

5. Με το ΕΠΣ μπορεί να εγκρίνεται και Ρυμοτομικό Σχέδιο εφαρμογής, όπου αυτό απαιτείται.

6. Ο χρονικός ορίζοντας των ΕΠΣ- Ζ.ΑΠ είναι μεσοπρόθεσμος (5ετία) και όπου απαιτείται και μακροπρόθεσμος (15ετία). Βασική παράμετρος είναι η πολύ γρήγορη ολοκλήρωση των μελετών των ΕΠΣ- Ζ.ΑΠ, ούτως ώστε να προωθούνται το ταχύτερο δυνατόν οι στόχοι τους, και τα αντανκαστικά του πολεοδομικού σχεδιασμού να αντιστοιχούν στις ταχέως μεταβαλλόμενες ανάγκες και εξελίξεις. Συναφώς, ενσωματώνουν στον σχεδιασμό δυνατότητες ευελιξίας, και την προσαρμοστικότητα των χρήσεων γης.

7. Τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων, με τα οποία μπορούν να καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, όρια πολεοδομικών ενότητων και οικισμών, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, μεταφορικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές. Οριοθετούν προσωρινά τις οριογραμμές των υφιστάμενων, εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών, υδατορεμάτων, και περιλαμβάνουν προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας στις περιοχές, για τις οποίες δεν υπάρχει γεωλογική μελέτη, ή γεωλογική μελέτη σε περιοχές που έχουν ειδικά γεωλογικά χαρακτηριστικά λόγω της λειτουργίας επί πολλά χρόνια ως λιγνιτικών πεδίων. Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες, μπορούν επίσης να καθορίζουν ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων, το δημοτικό οδικό δίκτυο, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Το ΕΠΣ μπορεί επίσης να καθορίζει Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.)

Σε κάθε συγκεκριμένο ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ τα πιο πάνω στοιχεία δεν περιλαμβάνονται κατ' ανάγκην στο σύνολό τους.

Περιλαμβάνονται μόνο εφόσον αυτό συνάδει με τους ειδικότερους στόχους του συγκεκριμένου ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ και τα χαρακτηριστικά της εκάστοτε περιοχής επέμβασης.

II. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΣ - ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ

1. Η εκπόνηση των ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ αποτελεί σύνθετο έργο που περιλαμβάνει αφενός, διαδικασίες κατάρτισης και έγκρισης των απαραίτητων μελετών και αφετέρου, συμμετοχικές διαδικασίες γνωμοδοτήσεων και κοινωνικής διαβούλευσης επί του περιεχομένου του ΕΠΣ που εξασφαλίζουν το δημοκρατικό χωρικό προγραμματισμό και τον οριζόντιο συντονισμό της διοίκησης σε συνάρτηση με τους ειδικότερους στόχους του συγκεκριμένου ΕΠΣ.

Κεντρικό πυρήνα αυτών των διαδικασιών αποτελούν οι απαραίτητες μελετητικές εργασίες που εξειδικεύονται ως εξής:

- Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ που αφορά τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Προσδιορίζει μέσω ρυθμίσεων και κατευθύνσεων την στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στην περιοχή επέμβασης (και όταν είναι αναγκαίο, υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή που την περιβάλλει). Η μελέτη αυτή εκπονείται με βάση τις παρούσες προδιαγραφές.

- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη ρυθμίσεων και κατευθύνσεων του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ. Η μελέτη αυτή εκπονείται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ. Η μελέτη αυτή εκπονείται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στο πλαίσιο μελετών ΤΠΣ- ΕΠΣ, ενώ μπορεί να έχει και ειδικότερα στοιχεία.

- Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορευμάτων εντός των Ζ.ΑΠ ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ.

2. Ανάλογα με τα τοπικά δεδομένα, η συνολική μελέτη του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ μπορεί να περιλάβει και άλλες υποστηρικτικές μελέτες ή συμβουλευτικές υπηρεσίες η αναγκαιότητα των οποίων προκύπτει από τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης, όπως π.χ. δασική μελέτη, συγκοινωνιακή μελέτη κ.λπ.

3. Οι επιμέρους μελέτες του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ εκπονούνται σύμφωνα με τις οικείες προδιαγραφές, και ακολουθούν και τις οικείες διαδικασίες έγκρισης.

4. Η κύρια μελέτη του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες.

5. Τα παραδοτέα της μελέτης συνίστανται σε κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες, και διαρθρώνονται θεματικά ως εξής:

(Φάση μία)

Εισαγωγή

Στην Εισαγωγή επεξηγούνται οι επιλογές της ομάδας μελέτης του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ όσον αφορά το τελικό περιεχόμενο της κύριας μελέτης του συγκεκριμένου ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ.

Τίθενται, επίσης, οι στόχοι του ΕΠΣ- Ζ.ΑΠ και αιτιολογούνται η περιοχή επέμβασης και η ζώνη άμεσης επιρροής. Τέλος, παρατίθεται και αναλύεται η τυχόν υπάρχουσα προέγκριση.

Α' Ενότητα: Διάγνωση

Η Διάγνωση οφείλει να κάνει τη σύνδεση των τοπικών δεδομένων και των πολιτικών και χωρικών τους επιπτώσεων στο εσωτερικό της περιοχής μελέτης καθώς και σε σχέση με τον ευρύτερο ενδοπεριφερειακό και διαπεριφερειακό χώρο. Η Α' Ενότητα ενσωματώνει και τις κατά περίπτωση εισροές επιπέδου διάγνωσης από τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, τη γεωλογική και τυχόν άλλες μελέτες που περιλαμβάνονται στη συνολική μελέτη του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ.

Περιλαμβάνει δύο Υποενότητες.

Η Υποενότητα 1 (Ανάλυση χωρικών δεδομένων), αποσκοπεί στην καταγραφή, επεξεργασία και σχολιασμό βασικών χωρικών παραμέτρων που είναι απαραίτητες για τη διατύπωση της πρότασης χωρικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης, και στον εντοπισμό των τάσεων και προοπτικών χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης.

Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

Κεφάλαιο Α1. Κατ' αρχήν στόχοι και προκαταρκτικός προσδιορισμός των χωρικών επιπέδων αναφοράς του ΕΠΣ, και ένταξη στον ευρύτερο χώρο (δημοτικό, περιφερειακό, εθνικό)

Κεφάλαιο Α2. Αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής μελέτης

Κεφάλαιο Α3. Χωρική οργάνωση της περιοχής μελέτης

Κεφάλαιο Α4. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικών (ΟΙΚ) ή επιχειρηματικών (ΠΕΔ) περιοχών

Η Υποενότητα 2 (Αξιολόγηση χωρικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών), αποσκοπεί, πρώτον, στη συσχέτιση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού, άλλων πολιτικών που αλληλοεπιδρούν με αυτόν, και των εισροών από τις υποστηρικτικές μελέτες, με τα τοπικά δεδομένα που έχουν προκύψει από την Υποενότητα 1, δεύτερον, στον εντοπισμό των υφιστάμενων Πλεονεκτημάτων/Δυνατοτήτων και των Μειονεκτημάτων/Κινδύνων στην περιοχή μελέτης στη βάση κριτηρίων βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, και τρίτον στον προσδιορισμό εναλλακτικών σεναρίων και την πρόταση επιλογής μεταξύ αυτών. Το προτεινόμενο σενάριο αναπτύσσεται σε μεγαλύτερο βάθος, ούτως ώστε να δοθεί σαφής εικόνα των βασικών στοιχείων της πρότασης που θα διαμορφωθεί στην επόμενη Ενότητα. Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

Κεφάλαιο Α5. Πλαίσιο αξιολόγησης

Κεφάλαιο Α6. Εναλλακτικά σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης και πρόταση επικρατέστερου σεναρίου

Β' Ενότητα: Πρόταση του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ

Η ενότητα αυτή έχει ως στόχο την αναλυτική διατύπωση της Πρότασης του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ, όπως αυτή απορρέει από το τελικώς επιλεγέν σενάριο με βάσει τις σχετικές κατευθύνσεις της επίβλεψης της μελέτης. Περιλαμβάνει 2 Υποενότητες.

Στην Υποενότητα 1 (Χωρικές κατευθύνσεις) παρουσιάζονται με επιχειρησιακό χαρακτήρα, για την περιοχή

μελέτης, οι επιλογές του επιλεχθέντος σεναρίου και ο χωρικός προορισμός της.

Περιλαμβάνει ένα κεφάλαιο

Π1. Χωρικός προορισμός.

Στην Υποενότητα 2 (Αναλυτικές ρυθμίσεις - Πρόγραμμα εφαρμογής), προσδιορίζονται αναλυτικά οι χωρικές ρυθμίσεις και κατευθύνσεις για την περιοχή μελέτης. Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

Π2. Χωρική οργάνωση περιοχής μελέτης

Π3. Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών (ΟΙΚ) ή/και επιχειρηματικών (ΠΕΔ) περιοχών

Π4. Κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές

Π5. Πρόγραμμα εφαρμογής

III. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ

1. Σημαντικό στοιχείο της διαδικασίας εκπόνησης της κύριας μελέτης του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ αποτελεί ο συντονισμός της με τη ΣΜΠΕ και τις άλλες υποστηρικτικές μελέτες και η ενσωμάτωση στη διαδικασία εκπόνησής της των συμμετοχικών διαδικασιών/διαβουλεύσεων.

2. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διοικητική διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης των μελετών προβλέπεται ότι:

2.1 Η κύρια μελέτη εκπονείται σε μια φάση. Κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της Ενότητας 1, γίνεται η πρώτη επαφή με την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ, το ταχύτερο δυνατόν, και η πρώτη παρουσίαση και δημοσιοποίηση στον οικείο δήμο των πορισμάτων της Ενότητας και των προτεινόμενων σεναρίων. Η παρουσίαση αυτή διε-

νεργείται κατά την Ενότητα 1 όταν θα υπάρχει επαρκής ωριμότητα της μελέτης για τα προαναφερόμενα θέματα, σε συνεννόηση με την επιτροπή επίβλεψης και το δήμο.

2.2 Παράλληλα με την κύρια μελέτη του ΕΠΣ-Ζ.ΑΜ εκπονούνται σε μια φάση:

- Η ΣΜΠΕ (κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. 107017/2006)

- Η Γεωλογική Μελέτη, ανάλογα με τις απαιτήσεις κάθε περιοχής μελέτης (πυρήνα Ζ.ΑΠ)..

- Επίσης, εκπονείται Υδραυλική Μελέτη σε μια φάση για την προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υδατορεμάτων εντός του ΕΠΣ-Ζ.ΑΜ.

2.3. Η υποβολή των παραδοτέων της κύριας μελέτης ακολουθείται από:

α) την προσωρινή παραλαβή της κύριας μελέτης από τον εργοδότη/Φορέα εκπόνησης του ΕΠΣ- Ζ.ΑΠ,

β) ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ,

γ) γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, ανάλογα με την περίπτωση,

δ) ενσωμάτωση τυχόν παρατηρήσεων του ΚΕΣΥΠΟΘΑ,

ε) την οριστική παραλαβή και εντολή συνέχισης από τον εργοδότη/Φορέα εκπόνησης του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ της Μελέτης και ενσωμάτωσης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ.

3. Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω ακολουθούνται οι διαδικασίες έκδοσης του πδ έγκρισης του ΕΠΣ.

4. Η διαδικασία εκπόνησης της κύριας μελέτης ΕΠΣ-Ζ. ΑΜ, καθώς και ο συντονισμός τους με τις άλλες μελέτες που απαιτούνται απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

Κύρια Μελέτη (Χωροταξική- Πολεοδομική)	ΣΜΠΕ	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας	Υδραυλική Μελέτη
Ενότητα 1 Διάγνωση	Ανάλυση	Ανάλυση	Ανάλυση
Ενότητα 2 Πρόταση	υποβολή σε ΔΙΠΑ	Πρόταση	Πρόταση
	Ανάρτηση ΣΜΠΕ-Διαβούλευση		
Προσωρινή παραλαβή	Εισήγηση από ΔΙΠΑ		
Γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ			
Οριστική παραλαβή			

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ

Κεφάλαια, υποκεφάλαια κλπ. στον κωδικό αριθμό των οποίων υπάρχουν τα σύμβολα Κ*, Ζ', Δ' ή Π* συντάσσονται μόνον όταν το ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ περιλαμβάνει, αντίστοιχα, τοπικό σχέδιο προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (Κ*), καθορισμό ΖΥΣ (Ζ*), χαρακτηρισμό δημοτικών και κοινόχρηστων οδών (Δ*) ή τοπικό σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών (Π*)

Α' Ενότητα: Διάγνωση

Εισαγωγή: Παρουσιάζονται οι στόχοι του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ, και επεξηγούνται οι επιλογές της ομάδας μελέτης του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ όσον αφορά το τελικό περιεχόμενο της κύριας μελέτης (κεφάλαια, υποκεφάλαια, χάρτες, πίνακες...) του συγκεκριμένου ΕΠΣ. σε συνάρτηση με τους στόχους αυτούς. Αντίστοιχα, αιτιολογούνται η περιοχή επέμβασης, η ζώνη άμεσης επιρροής, και η ευρύτερη περιοχή. Τέλος, παρατίθεται και αναλύεται η τυχόν υπάρχουσα προέγκριση του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ.

Υποενότητα 1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Κεφάλαιο Α1. Ένταξη στον ευρύτερο χώρο

Επίπεδο αναφοράς: Ευρύτερη περιοχή .

ΧΑΡΤΗΣ Α.1α, Ένταξη στον ευρύτερο χώρο. Περιεχόμενο, κλίμακα ελεύθερη κατά κρίση μελετητή

Πίνακες, Διαγράμματα: κατά την κρίση του μελετητή.

Α1.1. Διοικητική ένταξη

Επίπεδο αναφοράς: δήμος και υπερκείμενα επίπεδα. Η ανάλυση της ένταξης σε εθνικό επίπεδο είναι συνοπτική.).

Α1.2 Χωροταξική ένταξη ευρύτερης περιοχής - Οικιστικό δίκτυο

Κεφάλαιο Α2. Αναπτυξιακή φυσιογνωμία

Επίπεδο αναφοράς: Ευρύτερη περιοχή

ΧΑΡΤΗΣ Α.2α Αναπτυξιακή φυσιογνωμία. Περιεχόμενο, κλίμακα ελεύθερα κατά κρίση μελετητή.,

Πίνακες, Διαγράμματα: κατά την κρίση του μελετητή.

A2.1 Δημογραφικά χαρακτηριστικά

A2.1.1 Εξέλιξη και δημογραφικά χαρακτηριστικά μόνιμου πληθυσμού - Πυκνότητα κατοίκησης.

A2.1.2 Εποχικός πληθυσμός και μετανάστες

A2.2. Οικονομική ανάπτυξη.

A2.2.1 Διάρθρωση και εξέλιξη απασχόλησης, ανεργίας.

A2.2.2 Οικονομική βάση (διαρθρωτικά χαρακτηριστικά ανά κλάδους ή ομάδες κλάδων)

A2.2.3 Στοιχεία εξέλιξης τοπικού εισοδήματος-Δηλωθέν φορολογητέο εισόδημα

A2.3. Αναπτυξιακός προγραμματισμός**Κεφάλαιο Α3. Χωρική οργάνωση ευρύτερης περιοχής**

Επίπεδο αναφοράς: Ευρύτερη περιοχή,

ΧΑΡΤΕΣ Α.3.θ Χωρική Οργάνωση-Θεσμική κατάσταση (πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού), και Α.3.π: Χωρική Οργάνωση-Πραγματική κατάσταση, Κλίμακα 1:50.000. , ή δυναμικά 1: 25.000 σε συνάρτηση με το μέγεθος της ευρύτερης περιοχής και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης.

Πίνακες, Διαγράμματα: κατά την κρίση του μελετητή.

A3.1 Γεωγραφική φυσιογνωμία και κλίμα-Κλιματική Αλλαγή**A3.2 Υφιστάμενες χρήσεις και καλύψεις γης στον εξωοικιστικό χώρο (πραγματική κατάσταση)**

A3.2.1 Δυναμικά αξιολογή αγροτική γη

A3.2.2 Υφιστάμενες ζώνες εκτατικών χρήσεων και καλύψεων (ομοιογενείς ή μεικτές) εκτός σχεδίου ή ορίων οικισμών

A3.2.3 Υφιστάμενες σημαντικές για τα δεδομένα της περιοχής παραγωγικές μονάδες και άλλες σημειακές χρήσεις

A3.2.4 Άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση στον εξωοικιστικό χώρο

A3.2.5 Άλλοι σημαντικοί αναπτυξιακοί πόροι με χωρική διάσταση

A3.3 Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώς δόμησης

A3.3.1 Εισροές από εγκεκριμένα χωροταξικά πλαίσια και άλλα σχέδια υπερτοπικής εμβέλειας με χωρική διάσταση

A3.3.2 Όρια και ρυθμίσεις εγκεκριμένων σχεδίων πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού και άλλων ισοδύναμων μορφών χωρικού σχεδιασμού ((εγκεκριμένες/σε διαδικασία έγκρισης)

A3.3.2.1 Οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ)

A3.3.2.2 Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) (θεσμοθετημένες ή σε διαδικασία θεσμοθέτησης ανεξάρτητη του ΕΠΣ-Ζ.ΑΜ)

A3.3.2.3 Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικών καθεστώτων (ΠΕΚ)

A3.3.2.4 Άλλες περιοχές εκτός σχεδίου μη υπαγόμενες στη γενική νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης που δεν έχουν καλυφθεί από προηγούμενες κατηγορίες

A3.3.2.5 Περιοχές εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς κάποια μορφή σχεδιασμού (άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση)

A3.4 Μεταφορικές υποδομές και κυκλοφορία

A3.4.1 Οδικό Δίκτυο

A3.4.1.1 Οδικό Δίκτυο επαρχιακού και άνω επιπέδου

A3.4.1.2 Χαρακτηρισμένες δημοτικές και κοινόχρηστες οδοί

A3.4.1.3 Λοιπές εν τοις πράγμασι οδοί

A3.4.2 Ήπια κινητικότητα μεγάλης κλίμακας

A3.4.3 Σιδηροδρομικό Δίκτυο

A3.4.4 Θαλάσσιες Μεταφορές

A3.4.5 Αερομεταφορές

A3.5 Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές

A3.5.1 Περιβαλλοντικές υποδομές

A3.5.2. Ενεργειακές υποδομές

A3.5.3 Ψηφιακές υποδομές.

A3.6 Κίνδυνοι και πολιτική προστασία

A3.7 Εισροές από παράλληλους σχεδιασμούς

A3.7.1 Υδατορέματα

A3.7.2 Γεωλογική μελέτη

A3.7.3 ΣΜΠΕ

A3.7-M* Άλλες ειδικές μελέτες [εφόσον υπάρχουν, ή συντάσσονται για το συγκεκριμένο ΕΠΣ-Z.AM]

Κεφάλαιο A4. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικών και επιχειρηματικών περιοχών

Επίπεδο αναφοράς: Οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ) ή πολεοδομημένες/προς πολεοδόμηση περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) εντός της περιοχής επέμβασης. Όταν δεν υπάρχουν τέτοιες περιοχές (ΟΙΚ/ΠΕΔ) εντός της περιοχής επέμβασης το παρόν κεφάλαιο δεν περιλαμβάνεται στο εκάστοτε εκπονούμενο ΕΠΣ.

ΧΑΡΤΕΣ Α.4.θ. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικού/επιχειρηματικού υποδοχέα-Θεσμική κατάσταση, (πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού) ..., Α.4.ρ*. Ρυμοτομικό σχέδιο-Θεσμική κατάσταση, (δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού) ..., και Α.4.π. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικού/επιχειρηματικού υποδοχέα-Πραγματική κατάσταση ..., Κλίμακα 1:5.000, ή 1: 10.000 για αστικά συγκροτήματα κατόπιν συμφωνίας της επίβλεψης.

ΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΑΥΤΟΙ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΑΝΑ ΟΙΚ/ΠΕΔ

Στο χάρτη Α.4.θ απεικονίζονται οι χρήσεις που έχουν καθοριστεί από το πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού ή ισοδύναμο σχεδιασμό. Στο χάρτη Α.4.ρ καταγράφονται οι χρήσεις που τυχόν έχουν καθοριστεί από το δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (πολεοδομικές μελέτες, ρυμοτομικά σχέδια, ρυμοτομικά σχέδια εφαρμογής, ειδικά διατάγματα...) (ο χάρτης υποβάλλεται μόνον όταν υπάρχει τέτοιος σχεδιασμός).

Πίνακες, Διαγράμματα: κατά την κρίση του μελετητή πλην του υποχρεωτικού Πίνακα Α1 (Παράρτημα Β)

A4.1-Γεωγραφική φυσιογνωμία και κλίμα-Κλιματική Αλλαγή

A4.2 Υφιστάμενες χρήσεις γης και πραγματική πολεοδομική οργάνωση εντός σχεδίου ή ορίων ΟΙΚ/ΠΕΔ, και στην άμεσα περιβάλλουσα ζώνη (πραγματική κατάσταση)

A4.2.1 Υφιστάμενες εκτατικές χρήσεις γης

A4.2.2 Υφιστάμενες σημαντικές για τα δεδομένα της περιοχής παραγωγικές μονάδες και άλλες σημειακές χρήσεις

A4.2.3 Άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση

A4.2.4 Υφιστάμενη δόμηση, κτηριακό απόθεμα και αγορά ακινήτων

A4.3 Θεσμική πολεοδομική οργάνωση

A4.3.1 Κατηγορίες περιοχών (ΟΙΚ, ΠΕΔ, ΠΕΠ και ΠΕΚ, άλλες περιοχές εκτός σχεδίου) εντός ή σε επαφή με οικιστικές περιοχές

A4.3.2. Εγκεκριμένες χρήσεις γης και όροι δόμησης

A4.3.3. Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, και ρυμοτομικό σχέδιο/σχέδιο δευτέρου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού (όπου υπάρχει)

A4.3.4 Λειτουργική δομή οικισμού, πολεοδομικές ενότητες, πολεοδομική κληρονομιά, ειδικοί θεσμικοί μηχανισμοί, και σημαντικές παρεμβάσεις-αναπλάσεις

A4.4 Χωρητικότητα και πολεοδομικά μεγέθη

Επίπεδο αναφοράς: Μόνοι οι οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ)

A4.4.1 Πολεοδομικά μεγέθη και όροι δόμησης

A4.4.2 Υφιστάμενη χωρητικότητα ανά πολεοδομική ενότητα(δυνατότητα σκαριφημάτων εντός σχεδίου)

A4.4.3 Πραγματική εξυπηρέτηση πολεοδομικής ενότητας σε σύγκριση με τα πολεοδομικά σταθερότυπα (δυνατότητα σκαριφημάτων εντός σχεδίου)

A4.4-Z* Συνθήκες που επηρεάζουν την ενεργοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης [σε περίπτωση που με το ΤΠΣ καθορίζονται και ΖΥΣ]

A4.5 Μεταφορικές υποδομές και κυκλοφορία

A4.5.1 Ρυμοτομία και Οδικό Δίκτυο

A4.5.1.1 Εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (όπου υπάρχει)

A4.5.1.2 Ιεραρχία και διάρθρωση του υφιστάμενου εν τοις πράγμασι οδικού δικτύου

A4.5.1.3 Ήπια κινητικότητα

A4.5.2 Αστικά χερσαία δίκτυα σταθερής τροχιάς

A4.5.3 Σιδηροδρομικό Δίκτυο (λοιπό).

A4.5.4 Θαλάσσιες Μεταφορές.

A4.5.5 Αερομεταφορές

A4.6 Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές και υποδομές κοινής ωφέλειας

A4.6.1 Περιβαλλοντικές υποδομές

A4.6.2 Ενεργειακές υποδομές

A4.6.3 Ψηφιακές υποδομές

A4.7 Κίνδυνοι και πολιτική προστασία

A4.7.1 Κίνδυνοι καταστροφών

A4.7.2 Υποδομές και δράσεις αντιμετώπισης καταστροφών και προσαρμογή στην ΚΑ

A4.8 Εισροές από παράλληλους σχεδιασμούς

A4.8.1 Γεωλογική μελέτη

A4.8.2 Υδατορέματα

A4.8.3 ΣΜΠΕ

A4.8.4 Άλλες ειδικές μελέτες [εφόσον υπάρχουν, ή συντάσσονται για το συγκεκριμένο ΕΠΣ]

Υποενότητα 2. Αξιολόγηση χωρικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών

Κεφάλαιο Α5. Πλαίσιο αξιολόγησης

Επίπεδο αναφοράς: Ευρύτερη περιοχή για όσα θέματα κριθεί σκόπιμο από την ομάδα μελέτης, και περιοχή επέμβασης για τα υπόλοιπα.

Πίνακες: Υποχρεωτικός: SWOT (Παράρτημα Β)

- A5.1.α Σύνθεση κατευθύνσεων χωροταξικού σχεδιασμού και άλλων υπερκείμενων μορφών σχεδιασμού/προγραμματισμού
- A5.1.β Σύνθεση κατευθύνσεων και επιλογών από το Επιχειρησιακό πρόγραμμα Δήμου
- A5.2. Σύνθεση στόχων του ΕΠΣ-Ζ.ΑΜ και συσχέτιση με τα τμήματα A5.1.α και A5.1.β
- A5.3 Σύγκριση μεταξύ χρήσεων γης θεσμοθετημένων από πρώτο και δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, μεταξύ τους και με τις πραγματικές χρήσεις (μόνον Περιοχή Επέμβασης και Ζώνη Αμεσης Επιρροής)
- A5.4 Αλληλεπιδράσεις της περιοχής επέμβασης με την υπόλοιπη δημοτική ενότητα
- A5.5 Αλληλεπιδράσεις με τις άλλες δημοτικές ενότητες του Δήμου ή και όμορες δημοτικές ενότητες άλλων δήμων
- A5.6 Πίνακας SWOT

Κεφάλαιο Α6. Εναλλακτικά σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης και επιλογή σεναρίου

Επίπεδο αναφοράς: Περιοχή επέμβασης. Ευρύτερη περιοχή μόνο όταν, κατ' εξαίρεση, το συγκεκριμένο ΕΠΣ προσδιορίζει υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1.γ του άρθρου 8 του ν.4447/2016 όπως ισχύει.

ΧΑΡΤΗΣ Α5. Εναλλακτικά σενάρια. Περιεχόμενο και κλίμακα ελεύθερα κατά κρίση μελετητή

Πίνακες: κατά την κρίση του μελετητή.

A6.1 Περιγραφή σεναρίων.

A6.2 Αξιολόγηση σεναρίων-Επιλογή σεναρίου

A6.2 Βασικές υποθέσεις προγραμματικών μεγεθών σε ορίζοντα 5ετίας και 15ετίας

Β' Ενότητα: Πρόταση ΕΠΣ-Ζ.ΑΜ

Υποενότητα 1. Χωρικές κατευθύνσεις

Επίπεδο αναφοράς: Περιοχή επέμβασης Ευρύτερη περιοχή μόνο όταν, κατ' εξαίρεση, το συγκεκριμένο ΕΠΣ προσδιορίζει υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1.γ του άρθρου 8 του ν.4447/2016 όπως ισχύει.

Κεφάλαιο Π1. Χωρικό πρότυπο και προγραμματικά μεγέθη

ΧΑΡΤΗΣ Π.1 Δομικό Σχέδιο. Περιεχόμενο, κλίμακα ελεύθερα κατά κρίση μελετητή

Πίνακες: Υποχρεωτικός Πίνακας Α2 (βλ. Παράρτημα Β), λοιποί κατά την κρίση του μελετητή.

Π1.1 Αρχές και στόχοι του προτύπου χωρικής οργάνωσης-Δομικό σχέδιο

Π1.2 Πολεοδομικά προγραμματικά μεγέθη

Π.1.2.1 Επιλογή πολεοδομικών σταθεροτύπων (με βάση το τεύχος Σταθεροτύπων που ισχύει στην περίοδο σύνταξης της παρούσας φάσης) [όταν στην περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ περιλαμβάνονται ΟΙΚ]

Π.1.2.2 Οικιστικά προγραμματικά μεγέθη-Χωρητικότητα Οικιστικών Υποδοχέων [όταν στην περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ περιλαμβάνονται ΟΙΚ]

Π.1.2.3 Προγραμματικά μεγέθη ειδικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων [όταν στην περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ περιλαμβάνονται ΠΕΔ]

Π1.3 Εισροές από παράλληλους σχεδιασμούς

Π1.3.1 Υδατορέματα

Π1.3.2 Γεωλογική μελέτη

Π1.3.3 ΣΜΠΕ

Υποενότητα 2. Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής

Κεφάλαιο Π2. Χωρική οργάνωση της περιοχής μελέτης

Επίπεδο αναφοράς: Περιοχή επέμβασης Ευρύτερη περιοχή μόνο όταν, κατ' εξαίρεση, το συγκεκριμένο ΕΠΣ προσδιορίζει υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1.γ του άρθρου 8 του ν.4447/2016 όπως ισχύει.

ΧΑΡΤΗΣ Π.2 Χωρική Οργάνωση περιοχής μελέτης (πρόταση) - Χρήσεις γης - Προστασία Περιβάλλοντος Κλίμακα 1:50.000 (ή 1: 25.000 σε συνάρτηση με το μέγεθος της περιοχής μελέτης και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης].

Ο χάρτης περιλαμβάνει στοιχεία εξωγενή ως προς το συγκεκριμένο ΕΠΣ (πχ. χαρτογραφικού υποβάθρου, διοικητικά όρια), επικαιροποιημένα αν τυχόν τροποποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της μελέτης του ΕΠΣ, και στοιχεία αρμοδιότητας πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, προϋπάρχοντα και διατηρούμενα ή καθοριζόμενα για πρώτη φορά από τη μελέτη του ΕΠΣ.

Πίνακες: Υποχρεωτικοί Πίνακες Β και Δ (Παράρτημα Β), λοιποί κατά την κρίση του μελετητή.

Π2.1 Χωροταξική ένταξη της περιοχής επέμβασης

Π2.1.1 Ένταξη της περιοχής μελέτης στη μακρο-χωρική οργάνωση του οικείου δήμου]

Π2.1.2 Ρόλοι οικισμών της περιοχής μελέτης

Π2.2 Χωρική οργάνωση της περιοχής μελέτης

Π2.2.Υ* Υφιστάμενες χρήσεις, δραστηριότητες και καλύψεις γης [προαιρετικά, κατά την κρίση της ομάδας μελέτης του ΕΠΣ]

Π2.2.1 Κατηγορίες περιοχών στη περιοχή μελέτης

Π2.2.1.1 Οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ)

Π2.2.1.2 Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

Π2.2.1.3 Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικών καθεστώτων (ΠΕΚ), και χρήσεις γης

Π2.2.1.4 Περιοχές ελέγχου χρήσεων (ΠΕΧ) και χρήσεις γης

Π2.2.3 Υδατορέματα

Π2.2.4 Περιοχές με γεωλογικά χαρακτηριστικά που πρέπει να ληφθούν υπόψη

Π2.2.5-Κ* Μέτρα προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή σε επίπεδο περιοχής μελέτης [εφόσον το ΕΠΣ περιλαμβάνει και τοπικό σχέδιο προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή]

Π2.2.6-Π* Υποδομές και παρεμβάσεις πρόληψης και αντιμετώπισης καταστροφών [εφόσον το ΕΠΣ περιλαμβάνει και τοπικό χωρικό σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών]

Π2.3 Οργάνωση μεταφορικών υποδομών και κυκλοφορίας

Π2.3.1 Οδικό δίκτυο

Π.2.3.1.1 Οδικό Δίκτυο επαρχιακού και άνω επιπέδου

Π2.3.2.1.-Δ* Χαρακτηρισμένες και χαρακτηριζόμενες δημοτικές και κοινόχρηστες οδοί [εφόσον στη μελέτη του ΕΠΣ περιλαμβάνεται και ο χαρακτηρισμός των δημοτικών οδών]

Π2.2.3.1.2. Λοιπές οδοί

Π.2.3.2 Ήπια κινητικότητα

Π. 2.3.3 Άλλες μεταφορικές υποδομές

Π.2.4 Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές

Π.2.4.1 Περιβαλλοντικές υποδομές

Π.2.4.2. Ενεργειακές υποδομές

Π.2.4.3 Ψηφιακές υποδομές

Κεφάλαιο Π3. Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών (ΟΙΚ) και επιχειρηματικών (ΠΕΔ) υποδοχέων [μόνο εφόσον στην περιοχή επέμβασης του συγκεκριμένου ΕΠΣ υπάρχουν οικιστικοί ή επιχειρηματικοί υποδοχείς στους οποίους προβλέπονται παρεμβάσεις από το ΕΠΣ]

Επίπεδο αναφοράς: Οικιστικοί (ΟΙΚ) και επιχειρηματικοί (ΠΕΔ) υποδοχείς της περιοχής επέμβασης για σχεδιασμό εξ αρχής ή αναθεώρηση μέσω του ΕΠΣ (άρθρο 7 παρ. 3.α και 3.β του ν. 4447/2016).

ΧΑΡΤΕΣ Π.3 Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις οικιστικών και επιχειρηματικών υποδοχέων (πρόταση), Κλίμακα 1:5.000, ή 1: 10.000 για αστικά συγκροτήματα κατόπιν συμφωνίας της επίβλεψης.

ΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΑΥΤΟΙ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΑΝΑ ΟΙΚ/ΠΕΔ

Ο χάρτης περιλαμβάνει στοιχεία εξωγενή ως προς το συγκεκριμένο ΕΠΣ (πχ. χαρτογραφικού υποβάθρου, διοικητικά όρια), επικαιροποιημένα αν τυχόν τροποποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της μελέτης του ΕΠΣ, και στοιχεία αρμοδιότητας πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, προϋπάρχοντα και διατηρούμενα ή καθοριζόμενα για πρώτη φορά από τη μελέτη του ΕΠΣ.

Πίνακες: Υποχρεωτικός Πίνακας Γ (βλ. Παράρτημα Β), λοιποί κατά την κρίση του μελετητή.

ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΔΟΧΕΑ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ (ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ) ΤΑ ΕΞΗΣ:**Π3.1 Πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές (ΟΙΚ/ΠΕΔ)**

Π3.1.Υ* Υφιστάμενες χρήσεις, δραστηριότητες και καλύψεις γης [όταν υπάρχει κατεύθυνση από την επίβλεψη για την ένταξη στο περιεχόμενο του ΕΠΣ και αυτού του αντικειμένου]

Π3.1.1 Περιοχές που έχουν καθοριστεί με άλλα νομοθετικά πλαίσια ή ειδικά καθεστώτα (ΠΕΔ, ΠΕΠ, ΠΕΚ) και ενσωματώνονται αυτούσιες στο ΕΠΣ

Π3.1.2 Οριοθέτηση οικισμών [μόνο για ΟΙΚ]

Π3.1.3 Πολεοδομική δομή και πολεοδομικές ενότητες [μόνο για ΟΙΚ]

Π3.1.4 Τρόπος ανάπτυξης οικιστικών περιοχών προς πολεοδόμηση (ή αναθεώρηση)

Π3.2 Χρήσεις γης

Π3.2.1 Γενικές χρήσεις γης

Π3.2.1 Ειδικές χρήσεις γης κατά περίπτωση

Π3.3 Αναπλάσεις και παρεμβάσεις αστικής αναγέννησης, και ειδικοί πολεοδομικοί μηχανισμοί [μόνο για ΟΙΚ]**Π3.4 Βασικά πολεοδομικά μεγέθη και χωρητικότητα**

Π3.3.1 Οροί δόμησης

Π3.3.2 Χωρητικότητα, πυκνότητα κατοίκησης, έλεγχος προσφοράς - επάρκειας, επεκτάσεις. [μόνο για ΟΙΚ]

Π3.3.3 Πίνακες αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους [μόνο για ΟΙΚ]

Π3.3.4 Τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων [αν περιλαμβάνεται και ΡΣΕ στο ΕΠΣ]

Π3.5 Οργάνωση μεταφορικών υποδομών και κυκλοφορίας

Π3.5.1 Οδικό Δίκτυο

Π3.5.2 Δίκτυο ήπιας κινητικότητας

Π3.5.3 Αστικά χερσαία δίκτυα σταθερής τροχιάς

Π3.5.4 Σιδηροδρομικό Δίκτυο (λοιπό)

Π3.5.5 Θαλάσσιες Μεταφορές

Π3.5.6 Αερομεταφορές

Π3.6 Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές και υποδομές κοινής ωφέλειας

Π3.6.1 Περιβαλλοντικές υποδομές (ύδρευση, αποχέτευση, στερεά απορρίμματα, υγρά απόβλητα)

Π3.6.2 Ενεργειακές υποδομές

Π3.6.3 Τηλεπικοινωνίες-Διαδίκτυο

Π3.6-Κ* Μέτρα προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή σε επίπεδο ευρύτερης περιοχής [εφόσον το ΕΠΣ περιλαμβάνει και τοπικό σχέδιο προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή]

Π3.6--Π* Υποδομές και παρεμβάσεις πρόληψης και αντιμετώπισης καταστροφών [εφόσον το ΕΠΣ περιλαμβάνει και τοπικό χωρικό σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών]

Κεφάλαιο Π4 Κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και Πρόγραμμα εφαρμογής

Επίπεδο αναφοράς: Περιοχή επέμβασης Ευρύτερη περιοχή μόνο όταν, κατ' εξαίρεση, το συγκεκριμένο ΕΠΣ προσδιορίζει υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1.γ του άρθρου 8 του ν.4447/2016 όπως ισχύει.

(Δυνατότητα σκαριφημάτων εντός σχεδίου)

Π4.1 Κατευθύνσεις για τα Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής**Π4.2 Κατευθύνσεις για την πολιτική κατοικίας****Π4.3 Κατευθύνσεις για άλλες αστικές πολιτικές και για την ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη****Π4.4 Προτάσεις συντονισμού με τον πολεοδομικό σχεδιασμό πρώτου επιπέδου όμορων ΔΕ****Π4.5 Προτάσεις ανάδρασης προς τον υπερκείμενο σχεδιασμό****Κεφάλαιο Π5. Πρόγραμμα εφαρμογής και χρονικός προγραμματισμός****Π.5.1 Απαιτούμενες μελέτες και θεσμικές ρυθμίσεις****Π5.2 Απαιτούμενες βασικές δράσεις και έργα****V. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΑΡΤΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ**

Στη μελέτη του ΕΠΣ-Ζ.ΑΠ περιέχονται 'υποχρεωτικοί' χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα Α. Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση στη κρίση του μελετητή.

Α' Ενότητα**ΧΑΡΤΗΣ Α.1α, Ένταξη στον ευρύτερο χώρο.**

Περιεχόμενο, κλίμακα ελεύθερα κατά κρίση μελετητή

ΧΑΡΤΗΣ Α.2α Αναπτυξιακή φυσιογνωμία.

Περιεχόμενο, κλίμακα ελεύθερα κατά κρίση μελετητή.,

ΧΑΡΤΕΣ Α.3.θ Χωρική Οργάνωση-Θεσμική κατάσταση (πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού), και Α.3.π: Χωρική Οργάνωση-Πραγματική κατάσταση,

Κλίμακα 1:50.000 Δυνητικά 1: 25.000 σε συνάρτηση με το μέγεθος της ευρύτερης περιοχής και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης.

Στον χάρτη **Α.3.θ** απεικονίζονται οι χρήσεις που έχουν καθοριστεί από το πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού ή ισοδύναμο σχεδιασμό. Στον χάρτη **Α.3.π** καταγράφονται οι χρήσεις που υπάρχουν στην πραγματικότητα.

ΧΑΡΤΕΣ Α.4.θ. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικού/επιχειρηματικού υποδοχέα-Θεσμική κατάσταση (πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού), Α.4.ρ*. Ρυμοτομικό σχέδιο-Θεσμική κατάσταση (δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού), και Α.4.π. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικού/επιχειρηματικού υποδοχέα-Πραγματική κατάσταση

Στον χάρτη **Α.3.θ** απεικονίζονται οι χρήσεις που έχουν καθοριστεί από το πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού ή ισοδύναμο σχεδιασμό. Στον **χάρτη Α.4.ρ** καταγράφονται οι χρήσεις που τυχόν έχουν καθοριστεί από το δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (πολεοδομικές μελέτες, ρυμοτομικά σχέδια, ρυμοτομικά σχέδια εφαρμογής, ειδικά διατάγματα...) (ο χάρτης

υποβάλλεται μόνον όταν υπάρχει τέτοιος σχεδιασμός). Στον χάρτη **A.3.π** καταγράφονται οι χρήσεις που υπάρχουν στην πραγματικότητα.

Κλίμακα 1:5.000, ή 1: 10.000 για αστικά συγκροτήματα κατόπιν συμφωνίας της επίβλεψης.

ΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΑΥΤΟΙ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΔΟΧΕΑ

ΧΑΡΤΗΣ Α5. Εναλλακτικά σενάρια

Περιεχόμενο και κλίμακα ελεύθερα κατά κρίση μελετητή

Β' Ενότητα

ΧΑΡΤΗΣ Π.1 Δομικό Σχέδιο. Περιεχόμενο, κλίμακα ελεύθερα κατά κρίση μελετητή

ΧΑΡΤΗΣ Π.2 Χωρική Οργάνωση Δημοτικής Ενότητας (πρόταση)-Χρήσεις γης -Προστασία

Κλίμακα 1:50.000 (ή 1: 25.000 σε συνάρτηση με το μέγεθος της περιοχής μελέτης και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης)

ΧΑΡΤΕΣ Π.3 Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις οικιστικών Υποδοχέων (πρόταση)

Κλίμακα 1:5.000, ή 1: 10.000 για αστικά συγκροτήματα κατόπιν συμφωνίας της επίβλεψης.

ΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΑΥΤΟΙ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΔΟΧΕΑ

VI. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΣ-Ζ.ΑΜ

Το είδος και περιεχόμενο πινάκων επιλέγεται κατά κρίση μελετητή πλην των πινάκων που επισυνάπτονται στο Παράρτημα Β που έχουν υποχρεωτικό περιεχόμενο και μορφή.

VII. ΓΕΩΧΩΡΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Για τα στάδια της ανάλυσης και της πρότασης της κάθε μελέτης, ορίζεται πλήθος θεματικών επιπέδων (layers) (βλ. Παράρτημα Δ) για τα αρχεία διανυσματικής πληροφορίας (vector) που θα χρησιμοποιηθούν για τη σύνταξη της μελέτης,

Τα θεματικά επίπεδα θα συνοδεύονται από κατάλογο/ πίνακα ιδιοτήτων ενσωματώνοντας το σύνολο της περιγραφικής πληροφορίας που κρίνεται απαραίτητη για την χαρτογραφική απεικόνισή τους, καθώς και οποιοδήποτε άλλο περιγραφικό στοιχείο κριθεί απαραίτητο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το σύνολο των γεωχωρικών θεματικών επιπέδων (layers) που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης σε μορφότυπο .shp (με τα αναγκαία συνοδευτικά αρχεία). Τα αρχεία θα παραδοθούν με βάση τις διατάξεις (εφαρμοστικές και τεχνικές οδηγίες) που αφορούν άμεσα στη μεθοδολογία παραγωγής και οργάνωσης των συνοδών γεωχωρικών δεδομένων, όπως εκάστοτε προβλέπεται κατά το χρόνο υποβολής κάθε παραδοτέου.

Το προβολικό σύστημα που θα αποδοθεί το σύνολο των παραδοτέων ψηφιακών θεματικών επιπέδων και χαρτών (vector - raster) θα είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Οι ελληνικοί χαρακτήρες, που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις μορφές των δεδομένων, θα ακολουθούν το πρότυπο ΕΛΟΤ 928 και η κωδικοποίηση (code page) θα είναι σε ISO8859-7.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S). Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνονται υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Δια-κυβέρνηση.

VIII. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ

Για τις περιπτώσεις της παρ. 1ε του άρθρου 8 του ν. .4447/2016 όπως ισχύει, υποβάλλεται αίτηση προέγκρισης από τον φορέα υλοποίησης του ΕΠΣ, που συνοδεύεται από τεχνική έκθεση η οποία περιλαμβάνει την πρόταση χωρικού προορισμού της περιοχής επέμβασης, τις κατευθύνσεις του ισχύοντος χωροταξικού σχεδιασμού, τις υφιστάμενες, θεσμικές και πραγματικές, χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης στην περιοχή επέμβασης και στη ζώνη άμεσης επιρροής, τα βασικά μεταφορικά και τεχνικά δίκτυα και περιβαλλοντικές υποδομές, τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, και γενικά κάθε πληροφορία που είναι αναγκαία για την τεκμηρίωση της συγκεκριμένης πρότασης χωρικής ανάπτυξης και σχετικούς χάρτες - υφιστάμενη κατάσταση και πρόταση - κλίμακας 1:5000.

Η προέγκριση χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Η γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων αφορά στην αναγκαιότητα του προτεινόμενου χωρικού προορισμού ενόψει του ειδικού χαρακτήρα της επιδιωκόμενης ανάπτυξης και της κάλυψης αναγκών παραγωγικής ή επιχειρηματικής ανάπτυξης και ανασυγκρότησης εντός της περιοχής επέμβασης, αφού λάβει υπόψη τους στόχους του Ε.Π.Σ. και την εξασφάλιση της μη ανατροπής της πολεοδομικής και χωροταξικής λειτουργίας της ευρύτερης περιοχής του Ε.Π.Σ. Όταν με την προέγκριση προτείνονται ζώνες χρήσεων γης, σε κάθε ζώνη επιτρέπεται καταρχήν να προτείνεται μόνο μια γενική χρήση. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατόν να προτείνονται περισσότερες της μιας γενικές χρήσεις γης στην ίδια ζώνη. Η απόφαση προέγκρισης κρίνει αποκλειστικά την καταρχήν δυνατότητα χωροθέτησης του Ε.Π.Σ. και δεν εξετάζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, οι οποίες κρίνονται στο στάδιο της οριστικής έγκρισης αυτού.

Η αξιολόγηση της αίτησης γίνεται στη βάση των στόχων του συγκεκριμένου ΕΠΣ σε συνάρτηση με τους στόχους των ΕΠΣ γενικά όπως αυτοί προσδιορίζονται στην παρ. 1α του άρθρου 8 του ν. 4447/2026 και των κριτηρίων αξιολόγησης της παρ. 1ε του ίδιου που άρθρο. Εφόσον χορηγηθεί προέγκριση, αυτή συνυποβάλλεται με την κύρια μελέτη του ΕΠΣ.

ΙΧ. Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. ΧΑΡΤΕΣ

Στη μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται 'υποχρεωτικοί' χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα. Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση στη κρίση του μελετητή ως ακολούθως οργανωμένη.

Υποχρεωτικοί Χάρτες

ΓΣΑ: ΕΓΣΑ 87

Κλίμακα χαρτών Α.3/Π.2: 1 : 50.000 , ή Δυνητικά 1: 25.000 σε συνάρτηση με το μέγεθος της ευρύτερης περιοχής και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης-

Κλίμακα χαρτών Α.4/Π.3: 1 : 5.000. Δυνητικά 1: 10.000 σε συνάρτηση με το μέγεθος του οικιστικού υποδοχέα και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης. -

ΓΣΑ: ΕΓΣΑ 87

Κύρια αντιστοιχία με κείμενο	Στοιχείο	Α3.θ/Α4.θ/Α.4.ρ Θεσμική κατάσταση (εγκεκριμένη ή σε διαδικασία έγκρισης)	Α3.π/Α4.π Πραγματική κατάσταση	Π2/Π3	
				(μη προσδιοριζόμενα από το ΕΠΣ)	(προσδιοριζόμενα από το ΕΠΣ ή ήδη προσδιορισμένα που διατηρούνται)
A.3.1	Στοιχεία χαρτογραφικού υποβάθρου				
	Ακτογραμμή	Ναι	Ναι	Ναι	
	Υδάτινες επιφάνειες (Λίμνες, Υγρότοποι, κλπ.)	Ναι	Ναι	Ναι	
	Ισοψείς καμπύλες ανά 20 μ. (με τόνωση για 100, 400 & 800 μ.)	Ναι	Ναι	Ναι	
	Ισοβαθείς καμπύλες ανά 10 μ. σε υπάρχουσες ή νέες λίμνες	Ναι	Ναι	Ναι	
	Γραμμή αιγιαλού (καθορισμένη)	Ναι	Ναι	Ναι	
	Παλαιός αιγιαλός	Ναι	Ναι	Ναι	
	Γραμμή παραλίας	Ναι	Ναι	Ναι	
	Υδατορέματα (πλην μικρών)	Ναι	Ναι	Ναι	
	Μικρά υδατορέματα	Ναι	Ναι	Ναι	
	Βαθεία γραμμή ρέματος (άξονας)	Ναι	Ναι	Ναι	
	Ελάχιστη απόσταση από βαθειά γραμμή	Ναι	Ναι	Ναι	
	Οριογραμμές ρέματος (με/χωρίς έργα διευθέτησης)	Ναι	Ναι	Ναι	
	Διευθετημένο Ρέμα - τεχνητή αύλαξ - τεχνητή προστασία ακτής	Ναι	Ναι	Ναι	
	Όρια λεκανών απορροής	Ναι	Ναι	Ναι	
	Κλίσεις Εδάφους > 30 %	Ναι	Ναι	Ναι	
A1.1	Διοικητικά και άλλα όρια--Οικισμοί				
	Όριο Περιφέρειας	Ναι	Ναι	Ναι	
	Όριο Περιφερειακής Ενότητας	Ναι	Ναι	Ναι	
	Όριο Δήμου	Ναι	Ναι	Ναι	
	Όριο Δημοτικών Ενοτήτων & Λεξικό	Ναι	Ναι	Ναι	
	Όριο Δημοτικών Κοινοτήτων	Ναι	Ναι	Ναι	

	Περιοχή μελέτης (ΔΕ τις οποίες αφορά το ΕΠΣ)	Ναι	Ναι	Ναι	
	Οριο πυρήνα Ζ.ΑΠ	Ναι	Ναι	Ναι	
	Οριο Ζ.ΑΠ	Ναι	Ναι	Ναι	
	Οριο εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων ορυχείων	Ναι	Ναι	Ναι	
	Τελικό όριο ορυχείων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους ΠΟ	Ναι	Ναι	Ναι	
	Όρια απαλλοτριώσης	Ναι	Ναι	Ναι	
	Οριο Περιοχής Επέμβασης	Ναι	Ναι	Ναι	
	Οριο Ζώνης Αμεσης Επιρροής	Ναι	Ναι	Ναι	
	Οριο Ευρύτερης περιοχής	Ναι	Ναι	Ναι	
	Λεξικό Οικισμών - Επίπεδο ΠΠΧΣΑΑ - ένδειξη έδρας	Ναι	Ναι	Ναι	
	Κυρωμένοι δασικοί χάρτες	Ναι	Ναι	Ναι	
	Περιοχές με αναρτημένο κτηματολογικό διάγραμμα	Ναι	Ναι	Ναι	
	Περιοχές με προαναρτημένο κτηματολογικό διάγραμμα	Ναι	Ναι	Ναι	
A3.2	Υφιστάμενες χρήσεις και καλύψεις γης στον εξωοικιστικό χώρο (πραγματική κατάσταση) (κατά την κρίση της ομάδας μελέτης μπορούν να καταγραφούν και άλλες χρήσεις)				
A3.2.1	Δυνητικά αξιολογη αγροτική γη (αρδευόμενη, αναδασμοί, ΠΟΠ/ΠC124:C158ΓΕ, ειδικά τοπικά προϊόντα)		Ναι	Ναι	
A3.2.2/3	Υφιστάμενες χρήσεις και καλύψεις γης (εκτατικές και σημαντικές σημειακές)		Ναι	Κατ' επιλογήν ομάδας μελέτης	
	Δασοκάλυψη βάσει Δασικών Χαρτών		Ναι		
	Άλλες μεμονωμένες σημαντικές μονάδες Α' γενούς τομέα		Ναι		
	Μονάδες μεταποίησης Α1 & Α2 (ΚΥΑ 1593/02)		Ναι		
	Μονάδες SEVESO [ένδειξη]		Ναι	Ναι	
	Αποθήκες και Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής		Ναι		
	Αποκατεστημένες εκτάσεις με δασικά είδη		Ναι		
	Άλλες Μεμονωμένες Σημαντικές Μονάδες Β γενούς Τομέα		Ναι		
	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής		Ναι		
	Άλλες μεμονωμένες Σημαντικές Μονάδες Γ γενούς Τομέα		Ναι		
	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις		Ναι		
	Θρησκευτικοί χώροι.		Ναι		
	Διοίκηση		Ναι		
	Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα		Ναι		
	Κτήρια στάθμευσης		Ναι		
	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (με υποδιαιρέσεις)		Ναι		
	Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου, και συναφείς εγκαταστάσεις		Ναι		
	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις		Ναι		
	Κοιμητήρια, ΚΑΝ		Ναι		
A3.2.4	Άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση στον εξωοικιστικό χώρο		Ναι		
	Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις (ΑΒΣ)		Ναι		
	Συγκεντρώσεις αυθαιρέτων κτισμάτων ή μεμονωμένα πολύ μεγάλα αυθαίρετα κτίσματα		Ναι		
A3.2.5	Άλλοι σημαντικοί αναπτυξιακοί πόροι		Ναι		

	Κοιτάσματα ορυκτών πρώτων υλών που έχουν εντοπιστεί αλλά δεν βρίσκονται σε φάση εκμετάλλευσης		Ναι		
	Παραλίες κολύμβησης (παραθαλάσσιες, παραλίμινες ή παραποτάμιες)		Ναι		
	Αξιόλογα μη χαρακτηρισμένα τοπία		Ναι		
A3.3	Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώς δόμησης				
A3.3.1	Εισροές από εγκεκριμένα χωροταξικά πλαίσια και άλλα σχέδια υπερτοπικής εμβέλειας με χωρική διάσταση	Ναι			
	Ζώνες ΕΧΠ Βιομηχανίας	Ναι			
	Ζώνες ΕΧΠ ΑΠΕ	Ναι			
	Ζώνες ΕΧΠ...[που θα εγκριθούν μελλοντικά]	Ναι			
	Ζώνες από το ΠΧΠ (κατ' επιλογή)	Ναι			
	Χωρικά στοιχεία Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην ΚΑ	Ναι			
A3.3.2	Ρυθμίσεις εγκεκριμένων σχεδίων πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού και άλλων ισοδύναμων μορφών χωρικού σχεδιασμού ((εγκεκριμένες/σε διαδικασία έγκρισης)	Ναι		Ναι	Ναι
	Όριο εγκεκριμένων ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 ή ΤΠΣ ή ΕΠΣ	Ναι	Ναι	Όριο ΕΠΣ	Όριο ΕΠΣ
	Όριο ΕΠΣ με προέγκριση	Ναι	Ναι	Όριο	Όριο
	Όριο εγκεκριμένων ΖΟΕ	Ναι	Ναι		
A3.3.2.1	Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ) (εγκεκριμένες/σε διαδικασία έγκρισης)	Ναι	Ναι	Ναι	Ναι
	Σχέδια Πόλης ή Πολεοδομικές Μελέτες ή ΡΣΕ (Α & Β κατοικία)	Ναι	Ναι	Όριο	
	Περιοχές προς πολεοδόμηση βάσει εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου πρώτου επιπέδου	Ναι			Όριο
	Οικισμοί:				
	Οικισμοί προ του 1923 με όριο	Ναι	Ναι		Όριο
	Οικισμοί προ του 1923 χωρίς όριο	Ναι	Ναι (και παλαιό όριο Νομάρχη που τυχόν έχει ακυρωθεί)	Σύμβολο	
	Οικισμοί < 2.000 κατ. με όριο	Ναι	Ναι		Όριο
	Οικισμοί < 2.000 κατ. χωρίς όριο	Ναι	Ναι (και παλαιό όριο που τυχόν έχει ακυρωθεί)	Σύμβολο	
	ΠΕΡΠΟ ή Ιδιωτικές πολεοδομήσεις του ν. 1947/90 ή οικοδομικοί συνεταιρισμοί	Ναι	Ναι		Όριο
	ΠΠΑΙΠ/ΕΠΠΑΙΠ	Ναι	Ναι		Όριο
	Άλλες εγκεκριμένες ΟΙΚ με ίδιο νομικό καθεστώς (φορέας - νομοθεσία)	Ναι	Ναι	Όριο	
A3.2.2.2	Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) (εγκεκριμένες/σε διαδικασία έγκρισης)	Ναι	Ναι	Ναι	Ναι
	ΠΕΔ σε περιοχές εκτός σχεδίου καθορισμένες μέσω ΤΠΣ/ΕΠΣ και του πδ 59/2018	Ναι			Ζώνη
	Περιοχές τουρισμού-αναψυχής (άρ. 5)	Ναι			Ζώνη
	Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)	Ναι			Ζώνη

	Περιοχές χονδρεμπορίου (άρ. 9)	Ναι			Ζώνη
	Τεχνοπόλεις-Τεχνολογικά Πάρκα (άρ. 10)	Ναι			Ζώνη
	Χώροι υποδοχής δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης (άρ. 11)	Ναι			Ζώνη
	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία - Λατομεία - Μεταλλεία) (ειδ. χρήση 15)	Ναι	Ναι		Ζώνη
	Λουτές ΠΕΔ	Ναι			
	Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (χαρακτηρισμένη)	Ναι			Ζώνη
	Κτηνοτροφικές ζώνες	Ναι			Όριο
	ΠΟΑΥ	Ναι			Όριο
	Μεταλλευτικοί χώροι και μεταλλεία	Ναι	Ναι		Όριο
	Λατομεία ενεργά/ανενεργά (ένδειξη)	Ναι	Ναι		Όριο
	Επιχειρηματικά Πάρκα (ν. 3982/11 και προγενέστερα ανάλογα θεσμικά πλαίσια: ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ)	Ναι			Ζώνη
	Αιολικά Πάρκα	Ναι	Ναι		Ζώνη
	Φ/Β Πάρκα	Ναι	Ναι		Ζώνη
	Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 άρ. 4 παρ.3 δεύτερο εδ.	Ναι			Ζώνη
	Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση από ΤΠΣ, ΕΠΣ (ν. 4447/16, άρ.9.2)	Ναι			Ζώνη
A3.2.2.3	Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικών καθεστώτων (ΠΕΚ), θεσμοθετημένες ή σε διαδικασία θεσμοθέτησης	Ναι	Ναι	Ναι	Ναι
	Περιοχές Προστασίας Οικοτόπων και Ειδών (ΠΠΟΕ) (δίκτυο Natura 2000) με καθορισμένες χρήσεις γης από ΕΠΜ:	Ναι			Ζώνη
	Περιοχές/Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης	Ναι			Ζώνη
	Περιοχές/Ζώνες Προστασίας της Φύσης	Ναι			Ζώνη
	Ζώνες διαχείρισης ειδών και οικοτόπων	Ναι			Ζώνη
	Ζώνης βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων	Ναι			Ζώνη
	Περιοχές Δικτύου NATURA 2000 χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης	Ναι			Ζώνη
	Εθνικά Πάρκα	Ναι			Ζώνη
	ΚΑΖ	Ναι			Όριο
	Προστατευόμενα Τοπία και Φυσικοί Σχηματισμοί	Ναι			Όριο
	Εθνικοί Δρυμοί	Ναι			Ζώνη
	Μνημεία της φύσης	Ναι			Όριο
	Υγρότοποι RAMSAR	Ναι			Ζώνη
	Μικροί Υγρότοποι	Ναι			Όριο
	Αισθητικά Δάση / Περιαστικά Δάση	Ναι			Όριο
	Δάση και δασικές εκτάσεις:				
	Από κυρωμένους δασικούς χάρτες	Ναι			Όριο
	Από αναρτημένους δασικούς χάρτες	Ναι			Όριο
	Περιοχές Προστασίας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς:				
	Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, μνημεία	Ναι			Όριο
	Προσωρινά οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, μνημεία (ν. 3028/2001 άρ. 12 παρ. 2)	Ναι			Όριο
	Αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, μνημεία, κηρυγμένοι χωρίς οριοθέτηση	Ναι			Σύμβολο
	Ζώνες Προστασίας Α' Αρχαιολογικών Χωρών /Ιστορικών	Ναι			Όριο

	Τόπων/Μνημείων				
	Ζώνες Προστασίας Β' Αρχαιολογικών Χωρών /Ιστορικών Τόπων/Μνημείων	Ναι		Όριο	
	ΤΙΦΚ (ΥΠΠΟ)	Ναι		Όριο	
	Πολιτιστικά Τοπία	Ναι		Όριο	
	Παραδοσιακοί Οικισμοί	Ναι		Σύμβολο	
	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	Ναι		Όριο	
A3.3.2.4	Άλλες περιοχές εκτός σχεδίου μη υπαγόμενες στη γενική νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης (ΠΕΧ) που δεν έχουν καλυφθεί από προηγούμενες κατηγορίες				
	ΠΕΠ ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν. 2508	Ναι			
	ΠΕΠΔ ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν. 2508	Ναι			
	Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια	Ναι	Ναι	Ζώνη	
	Ζώνες εκτός σχεδίου με καθορισμένες ζώνες δραστηριοτήτων βάσει των πδ. 6/17.1.78 ή πδ 24/31.5.85, γενικών/ειδικών χρήσεων των πδ 23.2/6.3/87 ή πδ 59/2018 από το πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού [ένδειξη ανά δραστηριότητα ή χρήση]	Ναι		Ζώνη	
A3.3.2.5	Περιοχές εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς κάποια μορφή σχεδιασμού (άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση)	Ναι			
A3.4	Οργάνωση Υποδομών Επικοινωνίας και Μετακινήσεων				
A3.4.1	Οδικό Δίκτυο	Ναι	Ναι	Ναι	Ναι
	Διοικητική ιεράρχηση:				Π.2.2.1
	ΔΔΜ: οδικό δίκτυο (core και comprehensive)	Ναι	Ναι (#)	Ναι (*^\$)	
	Εθνικό οδικό δίκτυο (βασικό, δευτερεύον, τριτεύον)	Ναι (*^)	Ναι (#)	Ναι (*^\$)	
	Επαρχιακό οδικό δίκτυο (βασικό, δευτερεύον, τριτεύον)	Ναι (*^)	Ναι-#)	Ναι (*^\$)	
	Δημοτικό/Κοινοτικό οδικό δίκτυο	Ναι (*^)	Ναι (#)		Ναι (*^\$)
	Αγροτικό οδικό δίκτυο	Ναι (*^)	Ναι (#)	Ναι (*^\$)	
	Δρόμοι υφιστάμενοι προ του '23	Ναι (*^)	Ναι (#)		
	Ρόλος οδών				
	Οδικό Δίκτυο Εθνικής Σημασίας (από ΠΠΧΣΑΑ)	Ναι (*^)	Ναι (#)	Ναι (*^\$)	
	Οδικό Δίκτυο Ενδοπεριφερειακής Σημασίας (από ΠΠΧΣΑΑ)	Ναι (*^)	Ναι (#)	Ναι (*^\$)	
	Ανισόπεδος κόμβος ή μείζων ισόπεδος κόμβος	Ναι (*^)	Ναι (#)	Ναι (*^\$)	Ναι (*^\$)
	Στοιχεία φόρτου, μείζονα σημεία συμφόρησης				
A3.4.2	Ήπια κινητικότητα μεγάλης κλίμακας				
	Ποδηλατόδρομοι	Ναι (*^)	Ναι (#)	Ναι (*^\$)	Ναι (*^\$)
	Ευρωπαϊκά και εθνικά μονοπάτια	Ναι (*^)	Ναι (#)	Ναι (*^\$)	Ναι (*^\$)
A3.4.3	Σιδηροδρομικό Δίκτυο	Ναι	Ναι	Ναι	Ναι
	Δ.Δ.Μ.: Σιδηροδρομικό Δίκτυο (core και comprehensive)	Ναι (*^)	Ναι (#)	Ναι (*^\$)	
	Σιδηροδρομικό δίκτυο (ενεργό)	Ναι (*^)	Ναι (#)	Ναι (*^\$)	
	Σιδηροδρομικό δίκτυο (ανενεργό)	Ναι (*^)	Ναι (#)	Ναι (*^\$)	
	Προαστιακό Σιδηροδρομικό Δίκτυο	Ναι (*^)	Ναι (#)	Ναι (*^\$)	Ναι (*^\$)
	Σιδηροδρομικός σταθμός	Ναι (*^)	Ναι (#)	Ναι (*^\$)	Ναι (*^\$)
A3.4.5	Εγκαταστάσεις Αερομεταφορών	Ναι	Ναι	Ναι	Ναι

A3.5	Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές και υποδομές κοινής ωφέλειας				
A3.5.1	Περιβαλλοντικές υποδομές				
	Λιμνοδεξαμενές (Υδρευση - Άρδευση)	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Φράγματα Λιμνοδεξαμενών	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Σήραγγες εκτροπής (Υδρευση)	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Κύριες Πηγές ύδρευσης	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Κύριες Γεωτρήσεις ύδρευσης	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Μονάδες αφαλάτωσης	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Υδρευση: Υδατόπυργοι, Δεξαμενές, Αντλιοστάσια	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Βασικό δίκτυο ύδρευσης	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Βασικό δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Αποδέκτης λυμάτων	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Βασικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	ΕΕΛ (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων)	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	ΧΥΤΥ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων)	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	ΧΥΤΑ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων)	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	ΣΜΑ (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα).	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	ΧΑΔΑ για αποκατάσταση	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
A3.5.2	Ενεργειακές υποδομές				
	ΚΥΤ (Κέντρα Υψηλής Τάσης) - Σταθμοί - Υποσταθμοί ΑΔΜΗΕ-ΔΕΔΔΗΕ	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Εναέριο Δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος Υψηλής Τάσης (≥ 66 kV)	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Υπόγειο Δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος Υψηλής Τάσης (≥ 66 kV)	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Υποθαλάσσιο δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Αγωγοί Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης και συναφείς εγκαταστάσεις	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Αγωγοί Πετρελαίου και συναφείς εγκαταστάσεις	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Βασικό Δίκτυο Τηλεθέρμανσης	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Θερμοηλεκτρικές Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας (Λιγνίτη, Κάρβουνο, Πετρέλαιο, Φυσικό Αέριο)	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Υδροηλεκτρικός Σταθμός Παραγωγής Ενέργειας ≥ 15 MW	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Φράγματα ΥΗ Σταθμών ≥ 15MW	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Μικρά Υδροηλεκτρικά Έργα (ΜΥΗΕ) ≥ 4 MW	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Σταθμοί Παραγωγής Ενέργειας από Βιοκαύσιμα	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Σταθμοί Παραγωγής Ενέργειας από Γεωθερμία	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Αιολικά Πάρκα ≥ 5 MW	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Φωτοβολταϊκά Πάρκα ≥ 2 MW	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
	Ηλιοθερμικά Πάρκα	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ \$)	
A3.5.3	Ψηφιακές υποδομές				

	Βασικά τηλεπικοινωνιακά κέντρα	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ §)	
	Βασικό δίκτυο τηλεπικοινωνιών (Οπτικές ίνες)	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ §)	
	Βασικές Ραδιοφωνικές - Τηλεοπτικές Εγκαταστάσεις (??)	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ §)	
	Πάρκα κεραίων	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ §)	
A3.6	Κίνδυνοι και πολιτική προστασία		Ναι (#)		
	Κίνδυνοι καταστροφών		Ναι (#)		
	Ζώνες υφαλμύρωσης		Ναι (#)		
	Ζώνες ερημοποίησης		Ναι (#)		
	Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)		Ναι (#)		
	Περιοχές κατάντη φραγμάτων τεχνητών λιμνών		Ναι (#)		
	Συγκεντρώσεις κατοικίας με υψηλό κίνδυνο πυρκαγιάς		Ναι (#)		
	Παράκτιες ζώνες ευάλωτες στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας		Ναι (#)		
	Ζώνες διάβρωσης		Ναι (#)		
	Ζώνες ασφάλειας μονάδων SEVESO	Ναι (* ^)	Ναι (#)		
	Ζώνες ασφάλειας υποδομών (Υδροληψίες, Δίκτυα μεταφοράς ενέργειας, Λατομεία, κλπ.)	Ναι (* ^)	Ναι (#)		
	Περιοχές Προστασίας Ποταμών, Ρεμάτων, Λοιπών Υδάτινων Επιφανειών και Υδροληψίας	Ναι (* ^)	Ναι (#)	Ναι (* ^ §)	
	Λατομικές Ζώνες και Περιοχές Επιφανειακής Εξόρυξης για Αποκατάσταση		Ναι (#)		
	Υποδομές και παρεμβάσεις πρόληψης και αντιμετώπισης καταστροφών				
	Πυροσβεστικοί Σταθμοί	Ναι	Ναι	Ναι	
	Κατάλληλοι χώροι (υπαίθριοι και στεγασμένοι) προσωρινής καταφυγής, στέγασης και παροχής διοικητικής μέριμνας σε περίπτωση φυσικής ή τεχνολογικής καταστροφής	Ναι	Ναι		Ναι
	Εναλλακτικές οδεύσεις απομάκρυνσης πολιτών και μέτρα εξασφάλισής της	Ναι	Ναι		Ναι
	Δομές κράτησης του άρ. 31 του ν. 3907/2011	Ναι	Ναι	Ναι	
	Άλλες υποδομές ασφάλειας	Ναι	Ναι	Ναι	Ναι
A3.7	Εισροές από παράλληλους σχεδιασμούς	Ναι	Ναι	Ναι	
A3.7.1	Ειδικές εισροές σχετικές με υδατορέματα	Ναι	Ναι	Ναι	
A3.7.2	Εισροές γεωλογικής μελέτης	Ναι	Ναι	Ναι	
A3.7.3	Ειδικές εισροές ΣΜΠΕ	Ναι	Ναι	Ναι	

Στον έντυπο υπό κλίμακα χάρτη, κάθε πολύγωνο του χάρτη πρέπει να έχει πραγματικές διαστάσεις που επιτρέπουν τον οπτικό εντοπισμό του (π.χ. 0,5 εκ. x 0,5 εκ.). Αλλιώς πρέπει να απεικονίζεται με σημειακό σύμβολο. Το ίδιο για κάθε γραμμικό στοιχείο (π.χ. εκ.).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β. ΠΙΝΑΚΕΣ

Πίνακας SWOT

Ενότητες και θέματα		Ενδογενείς παράγοντες		Εξωγενείς παράγοντες	
		Πλεονεκτήματα	Αδυναμίες	Ευκαιρίες	Απειλές
A	Σχέση με ευρύτερο χώρο				
A.1					
A.2					
A...					
B	Οικονομική ανάπτυξη και αναπτυξιακή φυσιογνωμία				
B.1					
B.2					
B...					
Γ	Εξωοικιστικός χώρος				
Γ.1					
Γ.2					
Γ...					
Δ	Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων				
Δ.1					
Δ.2					
Δ...	Κοινόχρηστοι χώροι				
Δ...					
Ε	Οικιστικοί υποδοχείς				
Ε.1					
Ε.2					
Ε...					
ΣΤ	Περιβαλλοντικές υποδομές				
ΣΤ.1					
ΣΤ.2					
ΣΤ...					
Ζ	Μεταφορές και τεχνικές υποδομές				
Ζ.1					
Ζ.2					
Ζ...					
Η	Άλλα θέματα				
Η.1					
Η...					

- Σε κάθε μια από τις ενότητες Α-Η περιλαμβάνονται διάφορα θέματα που έχουν σημασία για τη συγκεκριμένη μελέτη ΤΧΣ. Στην ενότητα Η εντάσσονται θέματα που δεν μπορούν να ενταχθούν στις προηγούμενες ενότητες
- Παρεμφερή θέματα που αφορούν διαφορετικές στήλες τίθενται στην ίδια γραμμή (βλ. παράδειγμα "Κοινόχρηστοι χώροι" (στοιχείο της ενότητας "Οικιστικοί υποδοχείς)

Πίνακας Α. Χωρητικότητα (σε κατοίκους) Α1: Σημερινή χωρητικότητα, Α2. Προγραμματική χωρητικότητα (πρόταση)

Περιοχή	Πληθυσμός (κατ)	Έκταση (Ha)	Μέσος ΣΔ	Σταθερό-τυπο ωφέλιμης επι-φάνειας κατοικίας (μ2/κατ.)	Σταθερό-τυπο γης για κοινωνική και τεχνική υποδομή (μ2/κατ.)	Πυκνότητα (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (λ)	Συνολική χωρητικότητα (κατ.)	Υπόλοιπη χωρητικότητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	ρ	Έκταση (Ha)	σ	κ	υ	$d = [\sigma / (k + u + \sigma)] * 10^4$	λ	$c = \epsilon d \lambda$	$c' = c - \rho$
Πολεοδομική Ενότητα 1.1.1									
Πολεοδομική Ενότητα 1.1.2									
Πολεοδομική Ενότητα 1.1....									
Πολεοδομική Ενότητα 1.1.v									
Οικισμός 1.1									
Πολεοδομική Ενότητα 1.2.1									
Πολεοδομική Ενότητα 1.2.2									
Πολεοδομική Ενότητα 1.2....									
Πολεοδομική Ενότητα 1.2.v									
Οικισμός 1.2									
Πολεοδομική Ενότητα 1....									
Πολεοδομική Ενότητα 1....									
Πολεοδομική Ενότητα 1....									
Πολεοδομική Ενότητα 1....									
Οικισμός 1....									
Πολεοδομική Ενότητα 1.μ.1									
Πολεοδομική Ενότητα 1.μ.2									
Πολεοδομική Ενότητα 1.μ....									
Πολεοδομική Ενότητα 1.μ.v									
Οικισμός 1.μ									
ΠΕΡΠΟ									
Σύνολο ΠΕ 1.									
Σύνολο ΠΕ 2.									
Σύνολο ΠΕ									
Σύνολο ΠΕ ρ									
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ									

- Στον Πίνακα Β1: Σημερινή χωρητικότητα τίθενται τα σημερινά μεγέθη των διαφόρων στηλών
- Στον Πίνακα Β2: Προγραμματική χωρητικότητα (πρόταση) τίθενται τα προβλεπόμενα μεγέθη των διαφόρων στηλών για το έτος στόχο του ΕΠΣ

Πίνακας Β: Επιλογή οικισμών προς πολεοδόμηση / επέκταση –βαθμός προτεραιότητας

Περιοχή	Μεταβολή πληθυσμού 20ετίας σε % (μόνιμου & εποχικού κάθε τύπου)	Προοπτική ανάπτυξης α' / β' κατοικίας	Προτείνεται οικιστική επέκταση	Προτείνεται πολεοδόμηση εντός ορίων οικισμού	Βαθμός προτεραιότητας πολεοδόμησης
Οικισμός 1.1					
Οικισμός 1.2					
Οικισμός 1....					
Οικισμός 1.μ					
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ					

Πίνακας Γ: Ανάγκες σε Γη ή σε Αριθμό Μονάδων για Κοινωνική Υποδομή & Κοινοχρήστους Χώρους

ΧΩΡΟΙ (ανάλυση κατά περίπτωση)	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο	Ανάγκες	Υφιστάμενα	Νέες Ανάγκες
	Χρήστες	μ2/ χρήστη ή αριθμός μονά- δων /1.000 χρήστες	γη (μ2) ή αριθμό μονάδων	γη (μ2) ή αριθμό μονάδων	γη (μ2) ή αριθμό μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1)*(2)	(4)	(5) = (3)-(4)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 1.1					
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
2. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΑΣΙΝΟ / ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ					
3. ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ					
4. ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ					
5. ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ					
6. ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ					
8. ΧΩΡΟΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ					
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.1					
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.2					
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.					
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.v					
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ					

Πίνακας Δ: Κατηγορίες περιοχών και ζώνες χρήσεων γης του ΕΠΣ (πρόταση)

Ο πίνακας αυτός συμπληρώνεται ανά κατηγορία περιοχών του άρθρου 7 παρ. 3 του ν. 4447/16 όπως ισχύει. Κάθε κατηγορία επιμερίζεται στις γενικές και ειδικές χρήσεις του πδ. 59/2028 όπως ισχύει.

Όπου στη στήλη «Εμβαδόν (στρ.)» υπάρχει η ένδειξη «εκ.» τίθεται εκτίμηση από την ομάδα μελέτης και η περίπτωση αυτή δεν περιλαμβάνεται στο άθροισμα (υποσύνολο) της αντίστοιχης κατηγορίας.

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	Εμβαδό (στρ.)	% κατηγορίας	% συνόλου
Κατηγορία 1 : Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)				
ΟΙΚ-Α	Πολεοδομημένες περιοχές (με ρυμοτομικό σχέδιο, ΡΣΕ, ΠΜ, Πράξη Εφαρμογής ή άλλο σχέδιο δευτέρου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού), πλην αυτών που χαρακτηρίζονται ως ΠΕΔ-Β.4 πιο κάτω			
ΟΙΚ-Β	Προς πολεοδόμηση περιοχές καθορισμένες από σχέδιο πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού, πλην αυτών που χαρακτηρίζονται ως ΠΕΔ-Β.4 πιο κάτω			
ΟΙΚ-Γ	Οικισμοί με εγκεκριμένα όρια (χωρίς πολεοδόμηση)			
ΟΙΚ-Δ	Οικισμοί χωρίς εγκεκριμένα όρια	εκ.		
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 1			
Κατηγορία 2 : Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)				
ΠΕΔ-Α	Πολεοδομημένες ΠΕΔ (με ρυμοτομικό σχέδιο, ΡΣΕ, ΠΜ, Πράξη Εφαρμογής ή άλλο σχέδιο δευτέρου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού)			
ΠΕΔ-Α.1	Πολεοδομημένα Επιχειρηματικά Πάρκα, ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (με καθορισμό από το ν.3982/11 ή αντίστοιχο προγενέστερο νόμο)			
ΠΕΔ-Α.2	Πολεοδομημένες ΠΟΤΑ			
ΠΕΔ-Α.3	Περιοχές πολεοδομημένες μέσω ΕΣΧΑΔΑ/ΕΣΧΑΣΕ/ΣΟΑ			
ΠΕΔ-Α.4	Πολεοδομημένες περιοχές με γενική χρήση με καθορισμένη γενική χρήση των άρθρων 5, 8, 9, 10, 11, 13 του πδ 59/2018 (εκτός των ΠΕΔ Α.1/2/3)			
ΠΕΔ-Α.5	Άλλες πολεοδομημένες ΠΕΔ			
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 2.Α			
ΠΕΔ-Β	ΠΕΔ χωρίς πολεοδόμηση, προβλεπόμενες από σχέδιο πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού, με γενική χρήση των άρθρων 5, 8, 9, 10, 11, 13 του πδ 59/2018			
ΠΕΔ-Β.1	Προς πολεοδόμηση περιοχές καθορισμένες από σχέδιο πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού, με γενική χρήση των άρθρων 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 του πδ 59/2018			
ΠΕΔ-Β.2	Περιοχές εκτός σχεδίου καθορισμένες από σχέδιο πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού, με γενική χρήση των άρθρων 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 του πδ 59/2018			
ΠΕΔ-Β.3	Μη πολεοδομημένα Επιχειρηματικά Πάρκα, ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (με καθορισμό από το ν.3982/11 ή αντίστοιχο προγενέστερο νόμο)			
ΠΕΔ-Β.4	Μη πολεοδομημένες ΠΟΤΑ, Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα, Μικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας, ΠΟΑΠΔ τριτογενούς τομέα			
ΠΕΔ-Β.5	Ζώνες Ανάπτυξης ΕΣΧΑΔΑ/ΕΣΧΑΣΕ/ΣΟΑ			
ΠΕΔ-Β.6	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία - Λατομεία - Μεταλλεία) καθορισμένες από τη μεταλλευτική νομοθεσία			
ΠΕΔ-Β.7	Αιολικά Πάρκα, Φ/Β Πάρκα, και άλλες κατηγορίες ΑΠΕ εκτός σχεδίου			
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 2.Β			
ΠΕΔ-Γ	ΠΕΔ εκτός σχεδίου του πρωτογενούς τομέα			
ΠΕΔ-Γ.1	Γεωργική/Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, καθορισμένη με τη διαδικασία του άρθρου 56 του ν.2637/1998 όπως ισχύει, ή χαρακτηρισμένη από τις αρμόδιες διευθύνσεις Αγροτικής Ανάπτυξης των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων ή Περιφερειακών Ενοτήτων			
ΠΕΔ-Γ.1	Περιοχές εκτός σχεδίου καθορισμένες από σχέδιο πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού, με γενική χρήση του άρθρου 14 του πδ 59/2028,			
ΠΕΔ-Γ.1	Ζώνες Κτηνοτροφίας καθορισμένες βάσει της νομοθεσίας του ΥΠΑΑΤ (ν.4235/2014,...)			
ΠΕΔ-Γ.1	ΠΟΑΥ (χερσαίο τμήμα)			
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 2.Γ			

	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 2			
Κατηγορία 3 : Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ)				
ΠΕΠ	Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) καθορισμένες από σχέδιο πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού			
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 3-ΠΕΠ			
ΠΕΚ	Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ) (περιοχές του άρθρου 7 παρ.3.γ)γβ του ν.4447/2016 όπως ισχύει			
ΠΕΚ-1	Προστατευόμενες περιοχές του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160) όπως ισχύει			
ΠΕΚ-2	Αρχαιολογικές Ζώνες Α			
ΠΕΚ-3	Δάση και δασικές εκτάσεις			
ΠΕΚ-4	Αιγιαλός και παραλία			
ΠΕΚ-5	Άλλες περιοχές προστασίας με ειδικό νομικό καθεστώς			
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 3-ΠΕΚ			
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 3			
Κατηγορία 4: Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ)				
ΠΕΧ	Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ) (περιοχές του άρθρου 7 παρ. δ του ν.4447/2016 όπως ισχύει			
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 4			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ				

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

