



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

BENIZELOY 55, 65403 ΚΑΒΑΛΑ

ΤΗΛ.: 2510 222942, FAX: 2510 231505

E-mail: geoteeam@otenet.gr

Web site: www.geotee-anmak.gr

Πληροφορίες: Αμπελιδης Θεόδωρος

Καβάλα, 08-07-2022

Αριθ. Πρωτ: 459

Προς: -Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ. Κώστα Σκρέκα
secmin@ypen.gr
-Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ. Γεώργιο Αμυρά
secdepmin.envr@ypen.gr
- ΓΓ Δασών Κων. Αραβώση
grggper@ypen.gr

Κοιν.: - Δ.Σ. ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
- Παραρτήματα ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
- Μέλη του Παραρτήματος

Θέμα: «Ανασκόπηση και επαναδιατύπωση των προτάσεων του παραρτήματος μας για τη βελτίωση της λειτουργικότητας των δασικών χαρτών»

Σχέτ.: Υπ. αρ. πρωτ. 111/24-02-2021 έγγραφο μας για τα προβλήματα στις νέες αναρτήσεις των δασικών χαρτών.

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί,

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου μας επανερχόμαστε και πάλι μετά την παράταση που δόθηκε σε όλες τις αναρτήσεις των δασικών χαρτών με το άρθρο 147 του Νόμου 4938/2022, παράταση που ήταν αναγκαία, με απώτερο στόχο να δημιουργηθούν όσο το δυνατόν ορθότεροι δασικοί χάρτες και να ολοκληρωθεί η διαδικασία μέσα στο 2022. Δυστυχώς όμως μερικά από τα σοβαρά ζητήματα που είχε ως αντικείμενο ο Ν.4685/2020, όπως ήταν η επίλυση ζητημάτων που προέκυψαν κατά την ανάρτηση και μερική κύρωση των δασικών χαρτών, δηλ. αγροτικές εκτάσεις με απόφαση της διοίκησης και κτίρια με οικοδομικές άδειες που χαρακτηρίστηκαν ως δασικές, η πληρωμή των ενισχύσεων στους αγρότες για τις εκχερσωμένες εκτάσεις από τον ΟΠΕΚΕΠΕ, οι οικιστικές πυκνότητες καθώς και η επίσπευση της διαδικασίας εξέτασης των αντιρρήσεων που έγιναν από τους πολίτες κι άλλες ρυθμίσεις, δεν επιλύθηκαν σε ικανοποιητικό βαθμό μέσα στο χρονικό πλαίσιο που είχε τεθεί για πολλούς και διάφορους λόγους. Για αυτό και με την εκ νέου ανάρτηση των δασικών χαρτών προέκυψαν προβλήματα και γίναμε δέκτες αιτημάτων από πολίτες και συναδέλφους Γεωτεχνικούς για τα προβλήματα που αυτοί αντιμετωπίζουν.

Προκειμένου λοιπόν να δημιουργηθεί ένας λειτουργικός δασικός χάρτης που θα προασπίζει το δημόσιο και ιδιωτικό συμφέρον, το περιβάλλον, την αγροτική παραγωγή και τη γενικότερη ανάπτυξη της χώρας μας, παρακάτω σας παραθέτουμε ξανά κάποιες από τις προτάσεις του παραρτήματος μας που σας έχουν κατατεθεί στο παρελθόν μαζί με κάποιες νέες:

- 1) **Θα πρέπει να δίνεται η δυνατότητα στους πολίτες, για να ικανοποιηθεί το κοινό περί δικαίου αίσθημα, να υποβάλλουν τις αντιρρήσεις τους σε όλες τις εκτάσεις, τόσο σε εκτάσεις εντός αλλά και εκτός εποικισμού.** Πέραν των σοβαρών λόγων για τους οποίους κάποιοι πολίτες δεν μπόρεσαν να υποβάλλουν αντιρρήσεις στην αρχική ανάρτηση, τώρα στη 2^η ανάρτηση τίθεται και ζήτημα ισονομίας, καθότι σε αυτήν την ανάρτηση δίνεται η δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων για πρώτη φορά από τους πολίτες μόνο σε εκτάσεις εντός εποικισμού, εξαιρώντας τους πολίτες που είχαν την ατυχία να κατέχουν εκτάσεις εκτός εποικισμού. Χαρακτηριστικά παραδείγματα είναι ότι στο Δ. Παγγαίου όλοι οι δημότες έχουν δικαίωμα να κάνουν αντίρρηση πλην των κατοίκων της Τ.Κ. Μυρτοφύτου στην οποία δεν είχε γίνει διανομή αγροτεμάχιων, ενώ ακόμα το ίδιο συμβαίνει και στις τοπικές κοινότητες Αγ. Πνεύματος, Εμμανουήλ Παππά, Πεντάπολης, Χρυσό, Σφελινό, Μικρό Σούλι, Μυρρίνη κ.α. της Π.Ε. Σερρών.
- 2) Κατά την προηγούμενη ανάρτηση του δασικού χάρτη, υπήρξαν περιοχές όπου, καταχωρήθηκαν αντιρρήσεις, πληρώθηκαν τα αντίστοιχα παράβολα και πριν τελειώσει η διορία των αντιρρήσεων, ενσωματώθηκαν στις οικιστικές πυκνώσεις. Οι αντιρρήσεις αυτές ορθώς όπως πληροφορηθήκαμε θα αποσταλούν στις ΕΠΕΑ για εξέταση. Αντίστοιχα υπάρχουν και αντιρρήσεις που έγιναν μετά την ενσωμάτωση των οικιστικών πυκνώσεων με αποτέλεσμα να αφορούν τα τμήματα του γεωτεμαχίου εκτός των οικιστικών πυκνώσεων και να χρειάζεται νέα αντίρρηση για το εντός οικιστικής πυκνώσης τμήμα. Συνεπώς σήμερα, πολίτες που νομίζουν ότι έχουν ολοκληρώσει τη διαδικασία της αντίρρησης να χρειάζονται νέα αντίρρηση, γεγονός που δεν το έχουν αντιληφθεί και τμήμα του γεωτεμαχίου τους που ήταν εντός οικιστικής πυκνώσης να παραμείνει δασικό.
- 3) Στο Ν. 4915/2022 με άρθρο 93, θεσμοθετούνται νέες διατάξεις για τους δασωθέντες αγρούς. Αναμένουμε την εφαρμογή της συγκεκριμένης διάταξης και επιφυλασσομαστε στο να σας υποβάλλουμε τις προτάσεις μας σχετικά με τη λειτουργικότητα της.

- 4) Οι **Δασολόγοι δεν έχουν πρόσβαση στις διαβαθμισμένες υπηρεσίες του Κτηματολογίου** και μαζί με άλλους Γεωτεχνικούς θα πρέπει να αποκτήσουν πρόσβαση σε αυτές, για τους λόγους που σας παραθέτουμε στο υπ. αριθμ. πρωτ. 330/17-6-2021 έγγραφο μας, όπου σας αναλύουμε τη συσχέτιση της πρόσβασης αυτής με την γρήγορη και ορθή υλοποίηση των δασικών χαρτών.
- 5) **Δημιουργία ενός δευτεροβάθμιου οργάνου υποβολής αντιρρήσεων κατά των δασικών χαρτών σε επίπεδο Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής**, με το ΣΤΕ να αποτελεί το τριτοβάθμιο επίπεδο υποβολής αντιρρήσεων. Επειδή μετά την κύρωση των δασικών χαρτών οι ενδιαφερόμενοι πολίτες για να μπορέσουν να δικαιωθούν, θα πρέπει να προσφεύγουν μόνο στο ΣΤΕ, γίνεται αμέσως κατανοητό το υψηλό κόστος και το χρονοβόρο της διαδικασίας που τους έχει απομείνει ως τελευταία επιλογή τους. Αυτή την επιλογή δυστυχώς δεν έχουν τη δυνατότητα να ακολουθήσουν η πλειοψηφία των ενδιαφερομένων πολιτών, λόγω κόστους.

κ. Υπουργοί,

Παρακαλούμε να λάβετε υπόψη σοβαρά τις προτάσεις που σας αναφέρουμε παραπάνω. Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.
του ΓΕΩΤΕ.Ε.
Ανατολικής Μακεδονίας

Ζαφείρης Μυστακίδης